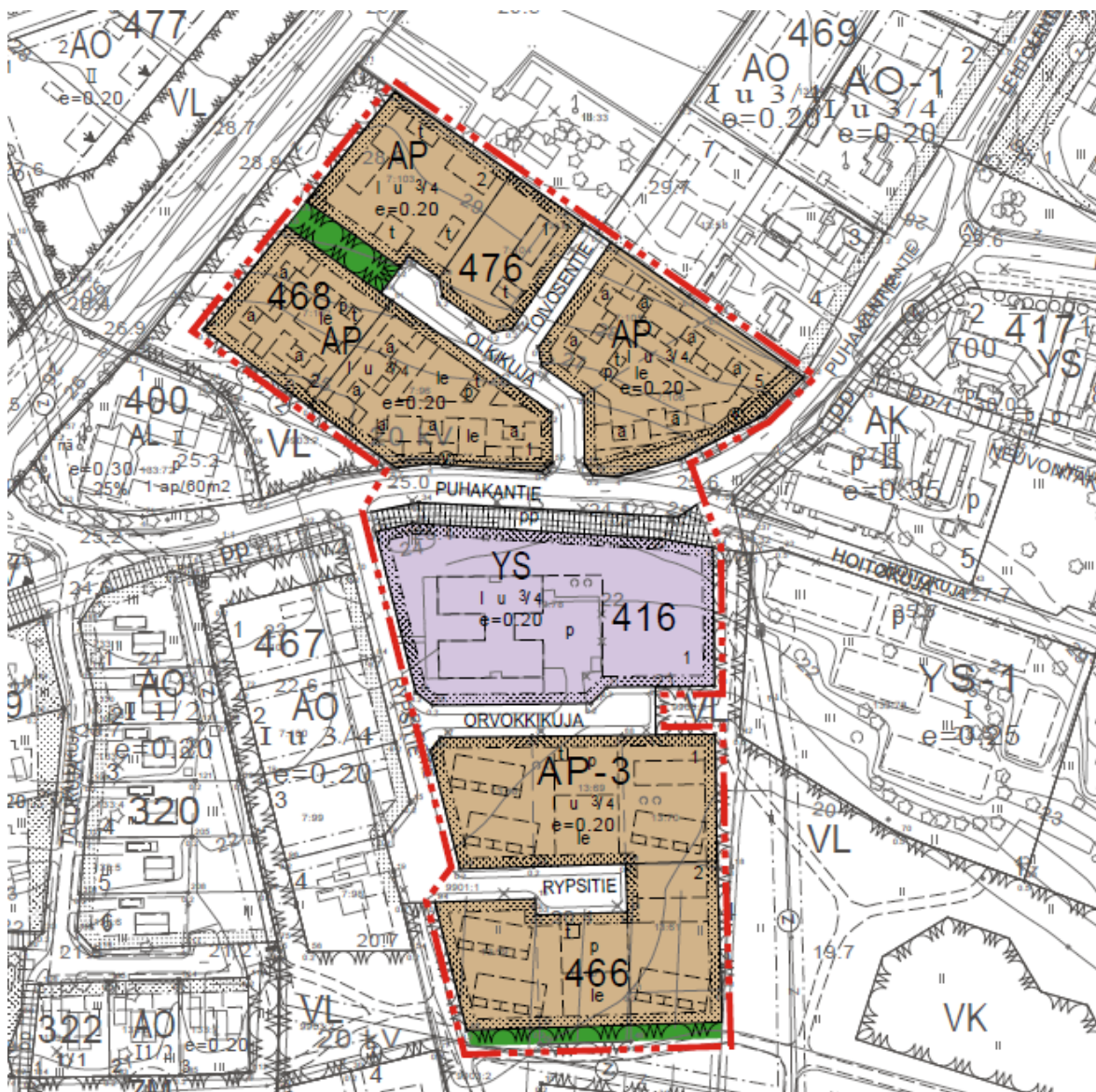


KAAVOITUSKATSAUS 2020



Kuva. Puhakan alueen asemakaavan muutos kortteleissa 416, 466, 468, 469 ja 476

Muhoksen kunnanhallitus on hyväksynyt XX.XX.20XX § XX

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja vireille tulevista kaavoitusasioista. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Muhoksen kunnassa vireillä olevat ja vireille tulevat kaavoitushankkeet. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eritasoisten kaavojen valmisteluun ja oman elinympäristönsä kehittämiseen.

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (MRL 7§)

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavalla pyritään edistämään maakunnan strategista kehittämistä. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Muhoksen kuntaa koskeva Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 25.8.2006. Maakuntakaavan uudistaminen käynnistyi syyskuussa 2010, jolloin maakuntahallitus päätti kaavoituksen vireilletulosta. Kokonismaakuntakaavan uudistaminen on edennyt kolmessa vaiheessa:

1. vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät aihepiirit:

- energiantuotanto ja – siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
- kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
- luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
- liikennejärjestelmä (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka.

Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015. Kaava on lainvoimainen.

2. vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät aihepiirit:

- maaseudun asutusrakenne
- kulttuuriympäristöt
- virkistys- ja matkailualueet
- seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet
- seudulliset ampumaradat
- puolustusvoimien alueet

Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016. Kaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 2.2.2107.

3. vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät aihepiirit:

- pohjavesi- ja kiviainesalueet (POSKI-hanke)
- mineraalipotentiali- ja kaivosalueet (PORTTI-selvitys)
- Oulun seudun liikenne ja maankäyttö (Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030)
- tuulivoima-alueiden tarkistukset
- Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset
- muut tarvittavat päivitykset

Kolmas vaihemaakuntakaava määrättiin voimaan ilman lainvoimaa marraskuussa 2018 (MRL 201 §). Pääosin tuulivoima-alueita koskevat valitukset ovat edelleen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden käsittelyssä, välipäätös täytäntöönpanon keskeyttämishakemusten hylkäämisestä saatiin

maaliskuussa 2019. joten maakuntahallituksen marraskuun 2018 päätös voimaantulosta ilman lainvoimaa (MRL 201 §) on voimassa.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta: www.pohjois-pohjanmaa.fi

KUNTIEN YHTEINEN YLEISKAAVA

Kuntien yhteinen yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jolla ohjataan yhteisesti naapurikuntien maankäyttöä ja sovitetaan yhteen niiden toimintoja.

Oulun seudun yleiskaava 2020

Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Muhoksen ja Oulunsalon kunta sekä Oulun kaupunki ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö vahvisti 18.2.2005. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.8.2006.

Seudun yleiskaavaa muutettiin ja sitä laajennettiin Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien alueille. Valtioneuvosto vahvisti muutoksen ja laajennuksen 8.3.2007 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

Rokuan yleiskaava

Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien yhteistyöelin on hyväksynyt Rokuan yleiskaavan 29.5.2006 ja ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan vuonna 2009. KHO on hylännyt kaavasta tehdyt valitukset ja kaava on saanut lain voiman vuonna 2011. Yhteisen yleiskaavan tavoitteena on ohjata arvokkaan luonto- ja matkailualueen maankäytön kehittämistä ja rakentamista. Yleiskaavassa on otettu huomioon alueen luonto ja erityispiirteet.

YLEISKAAVA

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Yleiskaava voidaan joissakin tapauksissa laatia suoraan rakentamista ohjaavaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja.

Osayleiskaava voidaan laatia oikeusvaikutteisena tai oikeusvaikutuksettomana. Oikeusvaikutteisilla osayleiskaavoilla on maankäyttö- ja rakennuslaissa selostetut oikeusvaikutukset.

Voimassa olevat osayleiskaavat:

- **Kirkonkylän osayleiskaava 2030** (hyväksytty 25.6.2018, kaava on tullut osittain voimaan 21.9.2018)
- **Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaavan muutos Päivärinteen alueella 2025** (hyväksytty 27.2.2014, kuulutettu voimaan 10.3.2016)
- **Oulujokivarren eteläpuolen osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty 19.2.2009, KHO hylkäsi valitukset 18.1.2011)
- **Montta-Pyhäsivu osayleiskaava** (hyväksytty 7.6.2007)
- **Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty 25.5.2004, KHO hylkäsi valitukset 11.4.2007)
- **Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaava** (hyväksytty 1996/ osittain vahvistettu 6.7.1998)

ASEMAKAAVA

Asemakaava on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset esim. viheralueet, asumisen alueet, teollisuus ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille. Muhoksella ei ole voimassa olevia ranta-asemakaavoja.

Voimassa olevat asemakaavat:

- Keskustan asemakaava
- Päivärinteen asemakaava
- Leppiniemen asemakaava

Voimassa olevat Keskustan ja Päivärinteen asemakaavat koostuvat useista eri aikoina hyväksytyistä asemakaavoista. Voimassa olevat kaavat on koottu numeeriseksi kaavayhdistemäksi. Kaavayhdistelmä ja tiedot vapaista tonteista löytyvät internet-sivulta:

<https://www.muhos.fi/tonttiporssi/karttapalvelin/#>

Seuraavat asemakaavahankkeet ovat saaneet lainvoiman:

- **Leppiniemen asemakaavan muutos ja laajennus, sähköaseman alue**
- **Keskustan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus**
- **Puhakan alueen asemakaavan muutos kortteleissa 416, 466, 468, 469 ja 476**
- **Kirkonkylän asemakaavan muutos Muhostien varressa ja sen ympäristössä**

Vireillä olevat asemakaavat ja vuoden 2020 aikana käynnistyvät kaavahankkeet:

1. Nokiankankaan asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Nokiankankaan teollisuusaluetta houkuttelevammaksi ja samalla tarkastella mahdollisuutta selkiyttää alueella tapahtuvaa liikennettä. Asemakaavan laatiminen käynnistyy kevään 2020 aikana.

2. Korivaaran yrityspuiston asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on kehittää ja laajentaa Korivaaran teollisuusaluetta. Asemakaavan laatiminen käynnistyy kevään 2020 aikana.

Vireillä oleva ranta-asemakaavahanke:

3. Huikolan ranta-asemakaava

Yksityinen maanomistaja laatii Huikolassa Muhosjoen rannalla omistamalleen maalle ranta-asemakaavan.

- Kaava on kunnanvaltuuston käsittelyssä 24.2.2020.

MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Kirkkosaaren kehittämissuunnitelma

Kirkkosaaren alueella on käynnistetty kehittämissuunnitelma, jonka tavoitteena on löytää uusia ideoita Kirkkosaaren kehittämiseksi sekä ohjata mahdollista tulevaa asemakaavan muutosta.

Koko Muhoksen kunnan kaava-alueilla on vireillä pyrkimys maankäytön tehostamiseen. Tavoitteena on erityisesti nykyisten rakentamattomien kaavatonttien käyttöönotto. Tavoitteeseen pyritään mm. mahdollistamalla aiempaa monipuolisempien pientalovaihtoehtojen toteuttaminen. Toteuttaminen mahdollistetaan tilanteesta riippuen joko poikkeamislavin tai asemakaavamuutoksin.

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoa Muhoksen kunnan kaava-asioista ja rakentamisesta antavat arkkitehti Juha Auno ja rakennustarkastaja Eero Airaksinen. Tietoa ajankohtaisista kaavahankkeista saa Muhoksen kunnan internet-sivuilta <http://www.muhos.fi>

Arkkitehti Juha Auno
p. 044 4970 312, juha.auno@muhos.fi

Rakennustarkastaja Eero Airaksinen
p. 044 4970 301, eero.airaksinen@muhos.fi

Muhoksen kunta
Tekniset palvelut
Asematie 14
PL 39
91501 MUHOS

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueidenkäyttöyksikön Muhoksen kuntavastaava on alueidenkäyttöasiantuntija Elina Saine (p. 0295 038 432). ELY-keskuksen sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi