

05.03.2021

Isännöit Isännöitsijä**Yleis Yleispäätös**

26.02.2021 § 6

Asia

OMAKOTITALOTONTIN VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO
KONTTINEN/ OILINKI JA CHOMKHAMSI

Päätös

Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Eija ja Lauri Konttiselta Marko Oilingille ja Gasorm Chomkhamseille 8.1.2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee Muhoksen kunnassa sijaitsevaa tilaa Nurmitädyke RN:o 171:108, osoitteessa Timoteintie 1 91500 MUHOS.

Kiintopää Kiinteistöpäällikkö**Hanki Hankintapäätös**

23.02.2021 § 1

Asia

HISSIEN HUOLTOSOPIMUKSET

Päätös

Irtisanon hissien huoltosopimukset nykyisten sopimusten sopimusehtojen mukaisesti ja tilaan hissien huoltosopimukset Otis Oy:ltä.

Konstaj Konsernipalvelujen toimialajohtaja**Henki Henkilöstöpäätös**

25.02.2021 § 3

Asia

TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKKAN MÄÄRÄÄMINEN -
OMAVALMENTAJA

Päätös

Päätän, että omavalmentajan määräaikaisen viran tehtäväkohtainen palkka on 1.3.2021 alkaen 2220 euroa kuukaudessa.

Yleis Yleispäätös

25.02.2021 § 2

Asia

OMAVALMENTAJAN TEHTÄVÄNKUVAN
HYVÄKSYMINEEN JA VIRANHOIDON
ALOITUSAJANKOHTA - KOLU-KORHONEN

Päätös

Hyväksyn liitteenä olevan omavalmentaja Arja Kolu-Korhosen Oulun seudun työllisyyden kuntakokeiluun liittyvän tehtävänkuvan, jota tulee voimaan 1.3.2021 alkaen. Tähän tehtävään osoitetaan 70 % kokonaistyöajasta. Loppuosa työajasta (30 %) osoitetaan kunnan muihin tehtäviin. Kolu-Korhonen siirtyy hoitamaan määräaikaista virkaa 1.3.2021 lukien. Viranhoitomääräys on voimassa kokeilun päättymiseen saakka (30.6.2023).

Kioht Kunnanihoitaja**Hanki Hankintapäätös**

23.02.2021 § 4

Asia

2,5 M€:N SUURUISEN LYHYTAIKAISEN LAINAN
(=KUNTATODISTUS) OTTAMINEN DANSKE
BANKISTA AJALLE 25.2.2021- 30.9.2021

Päätös

Päätän ottaa maksuvalmiuden turvaamiseksi Muhoksen kunnalle Danske Bankista 2,5 m€:n kuntatodistuksen juoksuajalle 25.2.2021 - 30.9.2021 hintaan -0,38 %. Kirjanpito 2500.

05.03.2021

| | | |
|----------------|--------|---|
| 24.02.2021 § 5 | Asia | 2,0 M€:N SUURUISEN KUNTATODISTUKSEN OTTAMINEN KUNTARAHOITUKSESTA 26.2.-4.3.2021 |
| | Päätös | Päätän ottaa Kuntarahoituksesta 2,0 M€:n suuruisen kuntatodistuksen juoksuajalla 26.2. - 4.3.2021 hintaan -0,40 %. Tuolloin saamme pitkäaikaisen lainan nostettua ja kuntatodistuksen maksettua pois. |
| 24.02.2021 § 6 | Asia | KUNTAMARKKINOINTIVIDEON TILAAMINEN |
| | Päätös | Päätän, että Muhoksen kunta hankkii kuntamarkkinointivideon Sami Mustoselta saadun tarjouksen mukaisesti. Kokonaishinta on yhteensä 5580 € (sis. ALV 24 %) |

Henki Henkilöstöpäätös

| | | |
|----------------|--------|---|
| 25.02.2021 § 3 | Asia | SOSIAALI- JA TERVEYSJOHTAJAN, TEKNISEN JOHTAJAN, HYVINVOINTIJOHTAJAN SEKÄ HALLINTOPÄÄLLIKÖN TEHTÄVÄKOHTAISEN PALKKAN MUUTOKSET 1.3.2021 LUKIEN |
| | Päätös | Päätän, että sosiaali- ja terveysjohtajan, teknisen johtajan, hyvinvointijohtajan sekä hallintopäällikön tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 1.3.2021 lukien vaihdellen 300 - 400 €:n välillä/kk. Muutoksen jälkeen toimialajohtajilla on loppupalkkataso lisineen samaa suuruusluokkaa. Perusteluna korotukselle on se, että Muhoksella on alhaisempi tehtäväkohtainen palkka verrattuna vastaavia tehtäviä Oulun ympärisökunnissa hoitaviin. Lisäksi korotus ei "syö" 1.4.2021 jaettavaa järjestelyerää vaan hinnoittlemattomien järjestelyerästä voidaan siirtää jaettavaksi muille palkansaajille. Asiasta on keskusteltu etukäteen ennen päätöksentekoa henkilöstöpäällikön ja kunanhallituksen puheenjohtajan kanssa. |

Maanmtek Maanmittausteknikko**Yleis Yleispäätös**

| | | |
|----------------|--------|--|
| 23.02.2021 § 3 | Asia | VAALAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 67 MUUTOS HYVINVOINTIKESKUS, POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ |
| | Päätös | |
| 26.02.2021 § 4 | Asia | VAALAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 45 MUUTOS, POHJAKARTAN HYVÄKSYNTÄ |
| | Päätös | |

Rehtluki Muhoksen lukion rehtori**Henki Henkilöstöpäätös**

| | | |
|----------------|--------|---|
| 26.02.2021 § 1 | Asia | MUHOKSEN LUKION JA YLÄKOULUN YHTEISEN KUVATAITEEN LEHTORIN TEHTÄVIEN HOITAMINEN 15.3.-5.6.2021 VÄLISENÄ AIKANA |
| | Päätös | Päätän valita Muhoksen lukion ja yläkoulun yhteisen kuvataiteen lehtorin sijaiseksi ajalle 15.3.-5.6.2021 KuM, KM Päivi Bräysyn.Palvelusuhteen tarkemmat ehdot määritellään erikseen tehtävässä viranhoidomääräyksessä. Päätös on ehdollinen ehdolla, ettei varsinainen viranhaltija peru virkavapaataan lakiin tai työehtosopimuksiin perustuvasta syystä. |

Teknjoht Tekninen johtaja

Yleis Yleispäätös

24.02.2021 § 1

Asia

TYÖNAIKAISEN TAKAUKSEN JATKAMINEN /
MUHOKSEN JÄÄHALLIN PERUSKORJAUS / TRYG
GARANTI / REKLAMAATIO 22.2.2021

Päätös