



LASKELMAT

KERROSTALOJA (IV-KERROSTA)	9 000 kem ²
LUHTITALOJA (II-KERROSTA)	13 600 kem ²
ASUNTORAKENTAMINEN YHT	22 600 kem ²
MATKAILU JA VIRKISTYS	
AUTOPAIKKOJA:	
ASUNNOT 1 AP/70 kem ²	320 kpl
MATKAILUPALVELUT 1 AP/50 kem ²	13 kpl
HAUTAUSMAAN P-ALUE (+laajennus)	54 kpl
UIMARANTA	10 kpl

"KERROSTALOT"

Kerrostalovalitoidossa uusi rakennusoikeus on pakattu kokonaisuudessaan saaren pohjoiskärkeen, jolloin muu osa alueesta säilyy mahdollisimman koskemattomana. Korttelirakenne on pyritty muodostamaan siten, että rakentamisen volyymien selkeästä kasvusta huolimatta alue ei muodosta sulkeutuvaa hahmoa, vaan se avautuu metsään ja jokimaisemaan säilyttäen yhteyksiä ranta-alueen ja virkistysreitistön välillä.

Asuintalot ovat mittakaavaltaan IV-II kerroksisia - olevan metsän siimekseen hyvin katoavia massoja, jolloin alueen ilme/jokimaisema ei muutu radikaalisti. Metsä on hyvin läsnä myös alueelle saavuttaessa. Katutilaa ei muuteta tiiviisti rakentamisen rajaamaksi vaan tonttikatua molemmin puolin reunustavat 10-15 m leveät metsäkaistaleet antavat saapumisnäkyään mökkiemäistä tunnelmaa. Alueen kypsää puustoa säilytetään osana asuinkorttelien piha-alueita, jolloin metsä on aistittavissa kaikista asunnoista ja korttelien piha-alueet liittyvät visuaalisesti ympäröivän metsämaisan suuntaan.

Suunnitelmassa autopaiikat toteutetaan kokonaisuudessaan maantasopysäköintinä. Asuntojen autopaiikat keskitetään tonttikadun varseen sijoitettuihin korttelikohtaisiin pysäköintialueisiin. Pysäköintialueita rajataan katoksiin ja myös niiden suunnittelussa huomioidaan liittyminen metsäiseen ympäristöön mm. tuomalla puuistutuksia pysäköintialueiden keskelle ja toteuttamalla osa pinnoitetusta alueesta nurmikiveksellä.

