

MUISTIO

TILAAJA / TOIMEKSIANTO Muhoksen kunta / Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaava	TEKIJÄ Juho Peltoniemi	KOKOUS 1. viranomaisneuvottelu
---	---------------------------	-----------------------------------

PAIKKA	Teams-kokous	PVM	keskiviikko 23.6.2021	KLO	10.00-10.45
--------	--------------	-----	--------------------------	-----	-------------

JAKELU

Taina Törmikoski, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 Maarit Vainio, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 Päivi Hautaniemi, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
~~Heli Törrö, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus~~
 Elina Saine, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 Timo Leikas, Muhoksen kunta
 Hannu Leskelä, Muhoksen kunta
~~Eero Airaksinen, Muhoksen kunta~~
~~Tiia Possakka, Muhoksen kunta~~
 Ville Pietarila, Sweco Infra & Rail
 Juho Peltoniemi, Sweco Infra & Rail

1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Kokous avattiin klo 10.00. Todettiin läsnäolijat ja esittäydettiin. Päätettiin, että Taina Törmikoski toimii puheenjohtajana ja Juho Peltoniemi kirjoittaa muistion.

2. Asialistan hyväksyminen

Etukäteen toimitettu asialista hyväksyttiin.

3. Kaavoituksen tarve ja tavoitteet

Muhoksen kunnalta Timo Leikas esitteli kaavoituksen tarpeen ja tavoitteet. Esitetty aineisto on muistion liitteenä.

4. Hanke-esittely ja OAS

Juho Peltoniemi Swecolta esitteli laaditun OA-suunitelman, alueen lähtötietoina toimivat selvitykset sekä asemakaavan laatimisen pohjaksi valitun kaavarungon. Esitetty aineisto on muistion liitteenä.

5. Viranomaisten kannanotot

Päivi Hautaniemi:

- Selvityksen mukainen vt22 ohitustiehanke ei tule toteutumaan lähitulevaisuudessa. Selvityksessä esitetty suunnitelma on suuntaa antava. Jos ohitustie toteutuu, tielinjauksien paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.
- Ohitustievaraus tulee esittää asemakaavassa.

- Asemakaavan vaikutusten arviointia varten tulee laatia selvitys alueen liikennetuotosta maksimitilanteessa.
- Olevan Nokiankankaantien ja vt22 liittymän riittävyys tulee arvioida. Jos liittymän järjestelyt eivät riitä tulevalle käytölle, tulee asia ratkaista asemakaavassa.

Maarit Vainio:

- Osayleiskaavan yhteydessä laaditut luontoselvitykset ovat vanhentuneita. Alueelle tulee laatia uusi perusmuotoinen luontoselvitys, jossa selvitetään alueen luontotyypit ja esitetään alueella esiintyvät uhanalaiset ja direktiivilajit. Selvityksessä kartoitetaan, onko alueella mahdollisia uhanalaisten lintulajien elinympäristöjä.
- Luontoselvityksen maastokäynti tulee tehdä kasvukauden aikana.

Elina Saine:

- Heli Törrtö ei osallistu viranomaisneuvotteluun, hänen kommenttinsa tulevat lausuntona kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana.
- OA-suunnitelmaan tulee lisätä osallisiin Väylävirasto
- OA-suunnitelmaan on täydennettävä olevien ja laadittavien selvitysten osalta.

Taina Törmikoski:

- Lähtökohdat asemakaavalle ovat hyvät. Suunniteltu toiminta on yleiskaavan mukaista.
- Vt22 ohitustielinjaukselle tulee osoittaa riittävät varaukset asemakaavassa. Ohitustietä ei tarvitse välttämättä osoittaa aluevarausmerkinnällä, vaan esimerkiksi yhteystarvemerkinä tai muulla vastaavalla ohjeellisella merkinnällä, kunhan kaavan merkinnöistä ja määräyksistä käy ilmi, että merkintä liittyy vt22:n suunnitteluun.
- Meluselvityksen laatimistarpeeseen ei voi vielä ottaa kantaa, kun alueen tuleva toiminta ei ole tiedossa.

Timo Leikas:

- kunta on käynyt Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa keskustelua arkeologisen selvityksen laatimisen tarpeellisuudesta, museo on todennut, että ei ole tarvetta laatia selvitystä. Alueella ei myöskään ole rakennetun kulttuuriperinnön kohteita.
- Osayleiskaavassa on osoitettu tärinäherkät alueet. Suunnittelualue ei kuulu näihin alueisiin, joten tärinäselvityksen laatiminen ei liene tarpeellista.
- Alueelle tullaan osoittamaan ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa, koska asutusta on hyvin lähellä. Nykyinen alueella toimiva romuttamo aiheuttaa jo nykyisellään meluhäiriötä.

6. Seuraava kokous

- kaavaneuvotteluja voidaan pitää tarvittaessa. Niistä sovitaan erikseen.

7. Muut asiat

Juho Peltoniemi kysyi vt22 tiealueen rajauksesta Nokiankankaantien liittymän kohdalla. Asiasta jatketaan keskustelua sähköpostitse.

8. Neuvottelun päättäminen

Kokous päättyi 10.45

Liitteet:

OAS 28.1.2021

Kokouksessa esitetty aineisto