

11.11.2024

**kiinteistöpäällikkö****Yleispäätös**

- 6.11.2024 § 5 Asia Vuokrasopimuksen hyväksyminen Muhoksen kunta / Humana Hoiva Oy  
Päätös Hyväksyn Muhoksen kunnan tilapalveluiden ja Humana Hoiva Oy:n välisen tilavuokrasopimuksen 1.9.2024 lukien sopimuksessa mainituin ehdoin. Sopimus koskee Töllintien Palveluasunnot/Koivu- ja Tähtikoti nimistä kohdetta osoitteessa Töllintie 5, 91500 Muhos.
- 6.11.2024 § 6 Asia Vuokrasopimuksen hyväksyminen OJL-Talotekniikka Oy / Muhoksen kunta  
Päätös Hyväksyn Muhoksen kunnan tilapalveluiden ja OJL-Talotekniikka Oy:n välisen tilavuokrasopimuksen 1.1.2025 alkaen sopimuksessa mainituin ehdoin. Sopimus koskee 1. kerroksen liiketilaa osoitteessa Valtatie 28-30, 91500 Muhos.
- 6.11.2024 § 7 Asia Vuokrasopimuksen hyväksyminen Muhoksen kunta / Pohde  
Päätös Hyväksyn Muhoksen kunnan tilapalveluiden ja Pohteen välisen tilavuokrasopimuksen 1.12.2024 alkaen sopimuksessa mainituin ehdoin. Sopimus koskee kiinteistöä osoitteessa Puhakantie 14A, 91500 Muhos.

**konsernipalvelujen toimialajohtaja****Henkilöstöpäätös**

- 7.11.2024 § 4 Asia Kertapalkkio/lomituspalvelupäällikkö Taina Rautio  
Päätös Päätän, että lomituspalvelupäällikkö Taina Rautiolle maksetaan kertapalkkiona ajalta 1.6.-30.9.2024 erillinen 1000 euron palkkio (250 euroa/kk). Perusteluna ovat esittelytekstin mukaisesti Raution henkilökohtainen, tunnollinen ja ammattitaitoinen vastuunottokyky työyksikön tehtävistä poikkeuksellisten poissaolojen tilanteessa.
- Raution esihenkilönä päätöksen täytäntöönpanosta palkanmaksujärjestelmään huolehtii lomituspalveluvastaava Virkkala.

**Yleispäätös**

- 5.11.2024 § 4 Asia ICT-työntekijän palkkauksen määrittäminen  
Päätös Päätän, että konsernipalveluiden palkatessa henkilön määräaikaiseen palvelussuhteeseen ICT-keskukseen ilman tehtäviin vaadittavaa koulutusta ja työkokemusta, on nimikkeenä ICT-työntekijä, jonka tehtävä sijoittuu hinnoittelutunnuksen 01ICT060 sisälle ammattitehtävänä. Palkkana on hinnoittelutunnuksen kulloinkin käytössä oleva alaraja, joka on tällä hetkellä 2350,09 euroa kuukaudessa (sisältää 1.6.2024 yleiskorotuksen) .

11.11.2024

---

**maankäyttöinsinööri****Yleispäätös**

7.11.2024 § 27

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari, Kortteli 803 tontti 1, Invera Oy  
Päätös Hyväksyn Invera Oy:n tontinvarausanomuksen Korttelin 803 tontti nro 1:n 3709 m2 kiinteistöstä.

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuorattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 28

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari, Kortteli 793 tontti 1, Invera Oy

Päätös

Hyväksyn Invera Oy:n tontinvarausanomuksen Korttelin 793 tontti nro 1:n 4113 m2 kiinteistöstä.

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuorattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 29

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 801 Tontti 3, Invera Oy

Päätös

Hyväksyn Invera Oy:n tontinvarausanomuksen Korttelin 801 tontti nro 3:n 880 m<sup>2</sup> kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuorattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 30

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari kortteli 800 tontti 1,  
Rakennuspalvelu Kokko Oy

Päätös

Hyväksyn Rakennuspalvelu Kokko Oy:n  
tontinvarausanomuksen Korttelin 800 tontti nro 1:n 2870 m2  
kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun  
varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21  
päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen  
peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla  
tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai  
hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen  
ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuorattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin  
lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta  
ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys  
maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa.  
Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus  
5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin,  
Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin  
vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan  
vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen.  
Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman  
vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan  
laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan  
allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 31

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari kortteli 796 tontti 1, Österberg

Päätös

Hyväksyn Lea ja Jaakko Österbergin tontinvarausanomuksen Korttelin 796 tontti nro 1:n 885 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuorattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 32

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 797 Tontti 3, Kämäräinen

Päätös

Hyväksyn Mirja ja Juhana Kämäräisen tontinvarausanomuksen Korttelin 797 tontti nro 3:n 839 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 33

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 796 Tontti 2, Karjula  
Päätös Hyväksyn Annukka ja Jussi Karjulan tontinvarausanomuksen Korttelin 796 tontti nro 2:n 879 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.



11.11.2024

7.11.2024 § 34

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 797 Tontti 2, Rytinä  
Päätös Hyväksyn Katri ja Jari Rytin tontinvarausanomuksen Korttelin  
797 tontti nro 2:n 880 m<sup>2</sup> kiinteistöstä. Tontin varausmaksu  
on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun  
varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21  
päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen  
peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla  
tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai  
hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen  
ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin  
lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta  
ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys  
maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa.  
Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus  
5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin,  
Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin  
vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan  
vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen.  
Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman  
vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan  
laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan  
allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 35

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 794 Tontti 5 , Polvi  
Päätös Hyväksyn Jonna Polven ja Janne Toikkasen tontinvarausanomuksen Korttelin 794 tontti nro 5:n 240 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 36

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 794 Tontti 4, Koivukangas

Päätös

Hyväksyn Emilia ja Henri Koivukankaan tontinvarausanomuksen Korttelin 794 tontti nro 4:n 897 m<sup>2</sup> kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 37

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 797 Tontti 1, Koskela  
Päätös Hyväksyn Aino-Maria ja Hannu Koskelan tontinvarausanomuksen Korttelin 797 tontti nro 1:n 880 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 38

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 801 Tontti 1, Meski  
Päätös Hyväksyn Jouni ja Saana Meskin tontinvarausanomuksen Korttelin 801 tontti nro 1:n 881 m<sup>2</sup> kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 39

Asia Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 799 Tontti 5, Taskila  
Päätös Hyväksyn Sara ja Lauri Taskilan tontinvarausanomuksen Korttelin 799 tontti nro 5:n 840 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

11.11.2024

7.11.2024 § 40

Asia

Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 799 Tontti 1, OnSite  
Palvelut Oy

Päätös

Hyväksyn OnSite Palvelut Oy:n tontinvarausanomuksen  
Korttelin 799 tontti nro 1:n 874m2 kiinteistöstä. Tontin  
varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun  
varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21  
päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen  
peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla  
tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai  
hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen  
ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin  
lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta  
ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys  
maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa.  
Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus  
5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin,  
Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin  
vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan  
vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen.  
Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman  
vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan  
laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan  
allekirjoittamista.

11.11.2024

---

8.11.2024 § 41	Asia Päätös	<p>Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 798 Tontti 4, Lehtola</p> <p>Hyväksyn Marita ja Kai Petteri Lehtolan tontinvarausanomuksen Korttelin 798 tontti nro 4:n 945 m2 kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.</p> <p>Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.</p> <p>6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.</p> <p>Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.</p> <p>Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.</p>
7.11.2024 § 42	Asia Päätös	<p>Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 797 tontit 1,2,3 sekä Kortteli 796 tontit 1 ja 2 /Moilanen</p> <p>Mikko Moilasan tontinvarausanomus hylätään, koska kyseisistä tonteista annetut tarjoukset eivät olleet kilpailukykyisiä hintakilpailun osalta.</p>
7.11.2024 § 43	Asia Päätös	<p>Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 797 tontit 1,2 ja 3 sekä Kortteli 796 tontit 1 ja 2 / Harju</p> <p>Tontinvarausanomus hylätään, koska kyseisistä tonteista annetut tarjoukset eivät olleet kilpailukykyisiä hintakilpailun osalta.</p>
7.11.2024 § 44	Asia Päätös	<p>Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 797 tontit 1,2 ja 3 sekä Kortteli 796 tontit 1 ja 2 / Rähä</p> <p>Raija ja Juha Rähän tontinvarausanomus hylätään, koska kyseisistä tonteista annetut tarjoukset eivät olleet kilpailukykyisiä hintakilpailun osalta.</p>
7.11.2024 § 45	Asia Päätös	<p>Tontinvarausanomus, Kirkkosaari Kortteli 796 Tontti 1 / Ojala</p> <p>·</p> <p>Eliisa ja Jyrki Ojalan tontinvarausanomus hylätään, koska kyseisestä tontista annettu tarjous ei ollut kilpailukykyinen hintakilpailun osalta.</p>



11.11.2024

**tekninen johtaja****Hankintapäätös**

8.11.2024 § 34 Asia Työaikainen takaussitoumus / Kirkkosaaren kunnallistekniikka kokonaisuurakka / Saramachine Oy  
Päätös Hyväksyn Tryg Traden / Saramachine Oy:n antaman takauksen nro 674868/6839924/1 Kirkkosaaren kunnallistekniikka / kokonaisuurakka  
Takauksen nro 674868/6839924/1 vakuusmäärä on 66.242,91 euroa ja se on voimassa 30.11.2025 saakka.

**Yleispäätös**

5.11.2024 § 4 Asia Suunnittelulupahakemus Pyhänselän suurteollisuusalueen ja vt22 liittymän suunnittelua varten  
Päätös Muhoksen kunta hakee maantien vt22 uuden liittymän suunnittelulupaa liiteasiakirjan mukaisesti

**teknisten palvelujen toimialajohtaja****Henkilöstöpäätös**

5.11.2024 § 41 Asia Henkilökohtainen lisä/toimistos sihteeri Saarenpää  
Päätös Teknisten palveluiden toimistosihteerille Hanna Saarenpäälle myönnetään myönnetään henkilökohtainen lisä 60,00 euroa /kk 1.6.2024 alkaen. Henkilökohtainen lisä on myönnetty täydelle työajalle.

6.11.2024 § 42 Asia Henkilökohtainen lisä/toimistonhoitaja Tarja Hiltunen  
Päätös Toimistonhoitaja Tarja Hiltuselle myönnetään henkilökohtaisen lisän korotus 20,00 euroa /kk 1.6.2024 alkaen. Henkilökohtainen lisän korotus on myönnetty täydelle työajalle.

8.11.2024 § 43 Asia Työpaikkaohjaajan korvaus/ Marru Kukkonen  
Päätös Päätän, että Marru Kukkoselle maksetaan työpaikkaohjaajan korvaus 60 € kuukaudessa

8.11.2024 § 44 Asia Täyttölupa suurtalouskokki  
Päätös Myönnän ateriapalvelupäällikölle luvan suurtalouskokin rekrytoimiseen 21.12.2024 alkaen tai sopimuksen mukaan.