

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

11.11.2024

Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän asemakaavan korttelia 352 ja siihen liittyviä viher-, katu-, pysäköinti- ja vesialueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 353 ja 354.



Kaava-alueen rajausta ortoilmakuvassa (ei mittakaavassa).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asiakirja, jossa esitellään suunnitelma siitä, miten kaavoitusmenettely järjestetään. Asiakirjassa kerrotaan kaavan lähtökohdista, aikataulusta ja siinä tulee esitellä erityisesti kaavaprosessiin osallistumisen tavat sekä arvioida kaavan vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (63 §) kaavaa laadittaessa on riittävän aikaisessa vaiheessa julkaistava dokumentti, jossa edellä mainitut asiat selvennetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi koko kaavaprosessin aikana antaa palautetta. Suunnitelmaa täydennetään ja tarkennetaan tarvittaessa.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Muhoksen keskustan tuntumassa Muhosjoen pohjoispuolella. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Muhoksen kunnan omistuksessa. Asemakaavan koko on noin 15 hehtaaria.



Kuva 1 Suunnittelualueen rajausta ortoilmakuvassa (ei mittakaavassa).

2. Suunnittelun tarkoitus

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Ponkilan urheilualueen kehittäminen ja monipuolisten liikuntamahdollisuuksien keskittäminen alueelle. Tarkoituksena on

osoittaa kaksi uutta rakennuspaikkaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten sijoittamiselle sekä mahdollistaa pienissä määrin huoltorakennusten rakentaminen.

3. Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tätä asemakaavaa koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

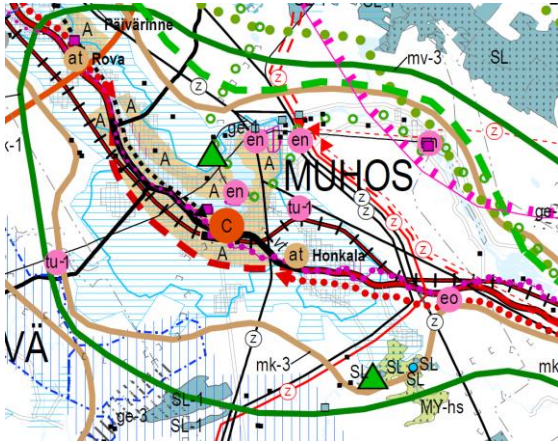
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Maakuntakaava

Muhoksen kunnassa on voimassa Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava. Loppuvuodesta 2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe-maakuntakaavan laatiminen. Kaava etenee ehdotusvaiheeseen vuoden 2023 aikana.

Kaavoitettava alue on maakuntakaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualueelle kohdistuvia kehittämisperiaatemerkintöjä ovat Oulujokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-

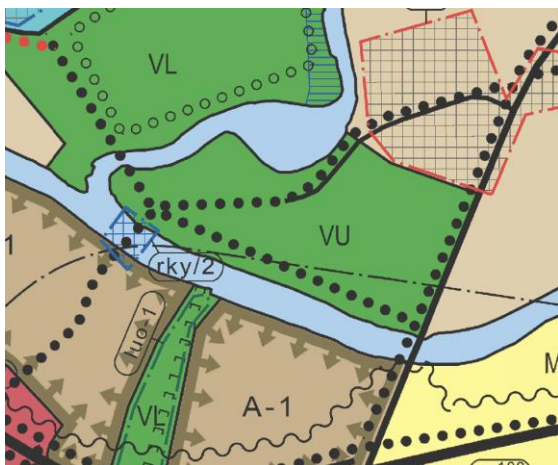
3) sekä Rokua-Oulujärvi matkailun veto-voima-alue/matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue (mv3). Aluetta ympäröi taajamatoimintojen alue (A).



Kuva 2 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030. Kaava on hyväksytty 25.6.2018. Yleiskaavassa alue on merkitty Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).



Kuva 3 Ote Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030 Ponkilan urheilun alueen kohdalta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva Kirkkosaari-Ponkila-asemakaava. Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.6.1998. Suunnittelualue on merkitty pääsääntöisesti urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Nykyisen jäähallin ympäristö on merkitty urheilua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Alueen rannat ovat kaavassa lähivirkistysalueita. Ranta-alueilla on yksittäisiä luontotyyppiltään arvokkaita alueita (sl-1) ja lounaisnurkassa sijaitseva silta on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde (kaavamerkintä: sr-1).



Kuva 4 Ote Muhoksen kunnan ajantasaisesta asemakaava yhdistelmästä.

4. Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja kaavoitusasetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan

ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

5. Vuorovaikutuksen järjestäminen ja kaavaprosessi

5.1. Kaavan osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Yksityishenkilöiden lisäksi osallisena ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat seuraavat tahot:

- alueen maanomistajat
- Muhoksen kunta
- Muhoksen kunta, vapaa-aikajaosto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Kainuun ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun seudun ympäristötoimi
- alueella toimivat urheiluseurat
- alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

5.2. Kaava-asiakirjoihin tutustuminen

Kaavahankkeesta järjestetään osallisille tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana, sekä tarvittaessa myös muina ajankohtina. Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta

sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan tiedote kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://muhos.fi/muhoksen-kunta/paatoksenteko/kuulutukset/>.

5.3. Kaavan etenemisen tiedotus

Kaavan valmistelusta ja sen edistymisestä tiedotetaan Muhoksen kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla www.muhos.fi ja Tervareitti-lehdessä. Nähtävilläolosta ja mahdollisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Hyväksymistä toimitetaan myös kirje niille kaava ehdotuksesta muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Kussakin kaavavaiheessa nähtävillä olevat kaava-aineistot asetetaan nähtäville Muhoksen kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kunnanviraston ilmoitustaululle (Asematie 14, 91500 Muhos).

5.4. Miten kaavaprosessi etenee?

Kaavaprosessi käynnistyy, kun kunnanhallitus tekee kyseistä kaavaa koskevan vireilletulopäätöksen. Ponkilan urheilupuiston asemakaavan muutoksesta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 26.06.2023 § 202.

Kaavaprosessin käynnistäminen 9/2023

Ponkilan urheilupuiston asemakaavan muutoksen laatimistyö on käynnistynyt kunnanhallituksen vireilletulo päätöksellä

26.06.2023 § 202. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä kaikille osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syyskuussa 2023. OAS asetetaan nähtäville 30 päiväksi, jonka aikana osallisilla on mahdollista ottaa kantaa suunnitelman sisältöön ja hankkeen osallistamiseen.

Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Kaavaluonnos 09/2023

Osalliset voivat vaikuttaa kaavan sisältöön kertomalla mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kirjalliset mielipiteet toimitetaan valmisteluaineiston ollessa nähtävillä. Valmisteluaineiston 30 vuorokauden nähtävilläoloaika sijoittuu syksyille 2023, tarkka aika ja mielipiteiden jättämisen tarkka ohjeistus ilmoitetaan nähtävilläolon kuulutuksen yhteydessä. Tarvittavat alustavat viranomaislausunnot pyydetään kaavan valmisteluvaiheessa.

Kaavaehdotus 12/2024

Kun asemakaavan luonnoksesta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2023, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutuksia. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolo-kuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, jotka ovat osallisena kaavan suunnittelussa.

Kaavan hyväksyminen 02/2025

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta sekä kunnanhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 32 §). Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan hyväksymä kaavaehdotus lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

5.5. Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Muhoksen kunta

Asematie 14

91500 MUHOS

tai sähköpostiosoitteella:

kirjaamo@muhos.fi

Tieto kunnanhallituksen päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

6. Ponkilan urheilupuiston asemakaavan muutoksen tavoitteellinen aikataulu

vireilletulopäätös	08-09/2023
OAS	09/2023
Kaavaluonnos	09/2023
Kaavaehdotus	12/2024
Kaavan hyväksyminen	02/2025

Aikataulua tarkennetaan ja päivitetään tarvittaessa.

7. Lisätietoa

Lisätietoja kaavahankkeesta sekä vaikutusmahdollisuuksista antaa:

Muhoksen kunta:

Mikko Kari
tekninen johtaja
mikko.kari@muhos.fi
puh. 044 4970 308

Kaavoituskonsultti:
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Hanna Jokela
arkkitehti, YKS 703
hanna.jokela@lukkaroinen.fi