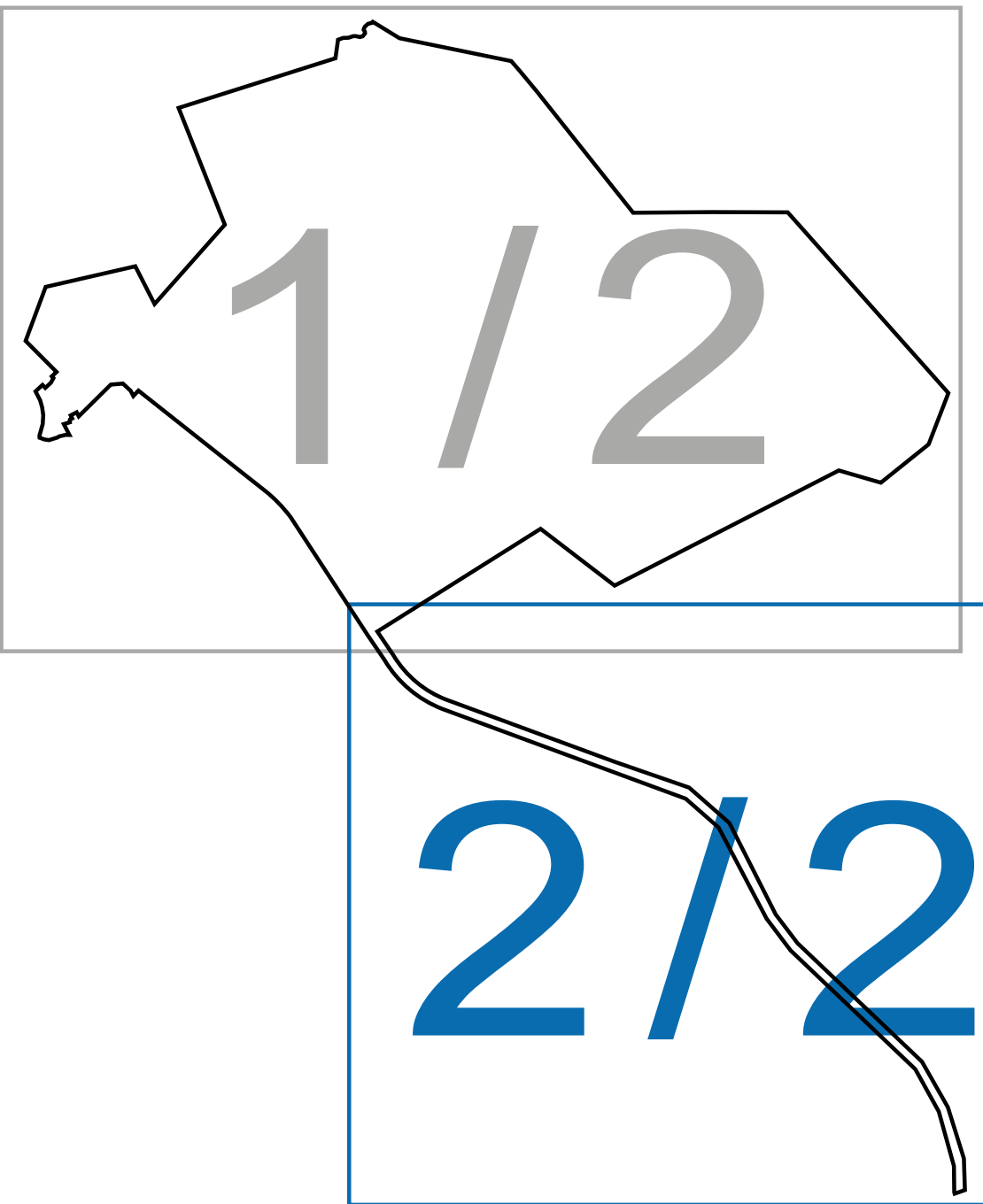




SEMKA-AVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa päättökäytöstä palvelevia muita tiloja, kuten toimisto-, liike- ja tavaraliikenteen terminaaliotia. Tontille voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoin käytettävää rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lampo- ja jäähdytysenergiaa tuottavan ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkkoja.
T/kem-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimalaitoksille. Korttelialuetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena ja sen tontille voidaan sijoittaa myös muita energiantensiväisiä teollisuutta, kuten vedyntuotantoa ja sähkövarastoja. Korttelialueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksista palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaaliotia. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuustoimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suunnellonmuutosten torjunnasta. Tarkemmin suunniteltiin yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojelutäydyst. Vaarallisen kemikalin laajamittaisista toista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Tontille voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergiaa tuottavan ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkkoja.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä suojelemaan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan ensisijaisesti energiantuotanto- ja -varastointiin liittyville energiantensiväisille teollisuustoiminnalle ja siihen liittyville varastoille. Korttelialueen teollisuustoiminnan ja siihen liittyville varastointiin lisäksi tontille saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksista palvelevia muita tiloja, kuten toimisto-, liike- ja terminaaliotia. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävä melua, tärinää, väkettä, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
RM	Matkailu- ja palvelien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoituksista palvelevia tarpeellisia rakennelmia ja erikseen osastoille alueelle majoitusrakennuksia.
ET	Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelien rakennusten ja laitojen alue.
EN	Energiahuollon alue.
EV	Suojaväheralue.
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoituksista palvelevia tarpeellisia rakennelmia.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
996	Korttelin numero.
STRUVENTE	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1	Ohjeellinen tontin numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.30	Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdte tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava ja/tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Osa-alue, jolla on / jolle on huomioitava suojatusta ja pensaita itseä runsavahyöke. Alue tulee hoitaa kasvupuhjassa mukaisena monikerroksisena kasvillisuushyökeä.
	Katu.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon osa-alue.
	Ohjeellinen mastoalue.
	Tutkimusmetan koelue. Osa-alueelle kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä Luonnovarakeskuksen lausunto.
	Majoitusrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rakennusalaalle saa toteuttaa suunnitelmallaan kaltaisen puoliosta kerroksisen retkeliymajan. Oulujen virkistymämaisan arvot tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa. Rakentamislain yhteydessä on esitettävä rakennushakkeeseen suhteutettu riittävä mallitus rakentamisen soveltuvuudesta mailemaan. Rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalin ja värtäyksen osalta siten, että ne sopivat maisemalliseen ja tuman värtäyksiin mailemaan ja virkistysympäristöön. Pysäköintipaikojia tulee rakentaa seuraavasti: - 1 ap ja 2 pp majoitusluontia kohti - 1 ap ja 2 pp kokous- ja ravintolatilojen neijä istumapaikkaa kohti - 1 ap ja 1 pp 60 k-m² toimintotiloja kohti - 1 ap ja 1 pp kahta työntekijää kohti
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 1. Luonnon arvokohde tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa sekä turvata alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonne. Luonnonsuojeluain 78 §:n 1 momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV (jäläiläsmuotio). Lajin lisääntymis- ja levtävyyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Osa-alueelle kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 1. Pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontovarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen. Osa-alueelle kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 3. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyydyttävä huomioimaan luontovarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 4. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyydyttävä mahdollisuuksien mukaan huomioimaan luontovarvot. Numerot viittavat kaavaselestin luetteloon.
	Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
	Uutta ilmajohtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
	Ohjeellinen vesihuoltojuoni, yhteyssivota.
	Uutta maanalaista johtoa/putkea varten varattu ohjeellinen alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti, yhteyssivota.
	Ohjeellinen ulkoilureitti, yhteyssivota.
	Sijainnillaan ohjeellinen ajojyhtys.
	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

[illegible]