

28.4.2025

kunnanjohtaja**Hankintapäätös**

23.4.2025 § 6

- Asia Kuntatodistuksen 0,5 milj. euroa nostaminen ajalle 24.4.-21.11.2025
- Päätös Muhoksen kunta nostaa 500.000,00 euron suuruisen kuntatodistuksen ajalle 24.4.-21.11.2025 OP Yrityspankki Oyj:n tarjoamalla korolla 2,06 %.

Yleispäätös

25.4.2025 § 7

- Asia Muhoksen kunnan sitoumus väliaikaisrahoituksesta, Laitasaaren Kyläyhdistys
- Päätös Muhoksen kunnan puolesta ilmoitan Oulun Seudun Leader ry:lle, että Muhoksen kunta antaa alustavan sitoumuksen 5199.25 euron väliaikaisrahoituksen myöntämisestä Laitasaaren kyläyhdistyksen edellä esitetylle hankkeelle. Sitoumuskirje on annettu kyläyhdistyksen edustajalle 25.4.2025.

Lopullinen päätös rahoituksesta tehdään hankkeen saatua rahoituspäätöksen.

maankäyttöinsinööri**Yleispäätös**

24.4.2025 § 10

- Asia Omakotitalotontin vuokraoikeuden siirto Kemppainen/Rissala
- Päätös Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Leif Kemppaiselta Outi Rissalalle 23.8.2024 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee Muhoksen kunnassa (494-403) sijaitsevaa kiinteistöä Orvontähdyke

24.4.2025 § 11

- Asia Omakotitalon vuokraoikeudensiirto Mustonen&Liuski/Lesonen
- Päätös Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Severi Mustoselta ja Emilia Liuskilta Aune Lesoselle 10.7.2024 allekirjoitetun 1/2 määräosan vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä Laitinen

24.4.2025 § 12

- Asia Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen Montanlammentie 20, 494-403-36-83 Tähtitaivas / Moilanen
- Päätös Hyväksyn 11.2.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Tähtitaivas
- Vuokraaja: Mikko Moilanen

28.4.2025

25.4.2025 § 13

Asia

Päätös

Tontinvarausanomus, Lukkarinkangas, kortteli 786, tontti 3 / Airaksinen & Lehto

Hyväksyn Patrick Airaksisen ja Assi Lehdon tontinvarausanomuksen korttelin 786 tontti nro 3:n 1461 m² kiinteistöstä. Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:
Elinkeinoalueilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintontteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

28.4.2025

25.4.2025 § 14	Asia	Tontinvarausanomuksen jatkaminen Rakennuspalvelu Kokko Oy perustettavan koy:n lukuun
	Päätös	Hyväksyn Rakennuspalvelu Kokko Oy:n tontinvarausanomuksen jatkamisen perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun, varaus koskee 1200 kem2, osoitteessa Töllintie 4 91500 MUHOS. Varausta jatketaan kunnes kortteleiden 18 ja 23 kaavamuutos on saanut lainvoiman. Varaus on voimassa 15.3.2025 lukien ja päättyy 1kk sen jälkeen kun kaavamuutos on saanut lainvoiman. Tämä päätös kumoaa varuspäätöksen § 5/2024.
		Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. 6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.
		Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin.
		Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta. Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv (24%) peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

maanrakennusmestari**Yleispäätös**

23.4.2025 § 7	Asia	Valokuidun rakentaminen Konttilanmutka 2
	Päätös	OSSK hakee telekaapelin sijoituslupaa Osoitteeseen Konttilanmutka 2. Hyväksyn sijoittamisen suunnitelman mukaisesti. Sijoittamisesta laaditaan sopimus.
23.4.2025 § 8	Asia	OSSK Telekaapelin sijoittaminen Uusitie
	Päätös	Oulun Seudun Sähkö Kuitu oy hakee sijoittamislupaa telekaapelille Uusitie 11 ja 17 osoitteisiin. Hyväksyn sijoittamisen suunnitelman mukaisesti. Sijoittamisesta laaditaan sopimus.

28.4.2025

24.4.2025 § 9	Asia	Muhostien tilapäinen sulkeminen Vapputapahtuman ajaksi
	Päätös	Päätän, että Muhostie suljetaan ajoneuvoliikenteeltä Muhoksen lukion ja Kulttuurikeskuksen väliseltä osalta vapputapahtuman ajaksi 1.5. 2025 klo 12.00 - 16.00. Tapahtuman järjestäjä vastaa sulkupuomien asettamisesta, vartioimisesta ja poistamisesta. Tapahtuman järjestäjä suunnittelee ja huolehtii pelastustiereittien toimivuuden tapahtuma-aikana.
perhepäivähoidon ohjaaja		
Henkilöstöpäätös		
23.4.2025 § 2	Asia	Irtisanominen/Vääräniemi
	Päätös	Myönnän Tuula Vääräniemlle irtisanoutumisen perhepäivähoitajan toimesta 1.7.2025 alkaen
yläkoulun rehtori		
Henkilöstöpäätös		
22.4.2025 § 5	Asia	Ruotsin kielen lehtorin viran nro 108 täyttäminen
	Päätös	Päätän valita ruotsin kielen lehtorin virkaan nro 108 FM Anna Emilia Sirviön 1.8.2025 alkaen toistaiseksi. Sirviöllä on virkaan vaadittava muodollinen kelpoisuus, usean vuoden monipuolinen työkokemus ruotsin kielen opettamisesta perusopetuksen vuosi-luokilla 7–9, käytännön kokemusta luokanvalvojan työstä usean lukuvuoden ajalta, erityispedagogiikan tuntemusta ja kansainvä-lisen yhteistyön käytännön tuntemusta sekä erinomainen esiinty-mistaito vuorovaikutustilanteessa. Ensimmäiselle varasijalle varsinaisen valitun kieltäytymisen varalle valitsen FM Maria Laurilan. Tehtävän sijoituspaikka on virkasuhteen alkaessa Muhoksen yläkoulu. Palkkaus, koeaika ja muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mu-kaisesti ja käyvät ilmi erikseen laadittavasta viranhoitomääräyk-sestä.