

4.5.2026

johtava koulunkäynninohjaaja**Henkilöstöpäätös**

27.4.2026 § 2	Asia	Irtisanoutuminen koulunkäynninohjaajan vakinaisesta toimesta / M Piirala
	Päätös	Hyväksyn vakinaisen koulunkäynninohjaajan Maria Piiralan irtisanoutumisen 30.9.2026 alkaen koulunkäynninohjaajan toimesta

Yleispäätös

27.4.2026 § 1	Asia	Itseoikaisun käyttäminen /johtavan koulunkäynninohjaajan päätös 27.4.2026 § 2/2026
	Päätös	Ylläolevalla perusteella kumoan 27.4.2026 tekemäni päätöksen § 2/2026 ja päätöksen tekeminen ko asiassa siirretään takaisin johtavalle koulunkäynninohjaajalle.

Kirkonkylän koulun rehtori**Yleispäätös**

30.4.2026 § 3	Asia	Muutos Kirkonkylän koulun työsuunnitelmaan / PL4 luokkaretki
	Päätös	Hyväksyn PL4 opettajan hakemuksen luokkaretkelle Ouluun 6.5. klo 8.00-15.00 väliselle ajalle haetulla tavalla. Luokkaretkestä ei aiheudu erillisiä kuluja opetuksen järjestäjälle.

Korivaaran koulun toiminnasta vastaava rehtori**Yleispäätös**

27.4.2026 § 3	Asia	Korivaaran koulun työsuunnitelman muutos / kevätjuhla
	Päätös	Hyväksyn Korivaaran koulun oppilaiden koulupäivän tiistaina 26.5.2026 klo 9-12:00 ja 17:30-19:00.

kunnanjohtaja**Henkilöstöpäätös**

28.4.2026 § 2	Asia	Ylityömääräys Muhoksen Vappuun, Happo
	Päätös	Määrään viestintäpäällikkö Anna Hapon KVTES III luku 18 § mukaiseen ylityöhön ajalle 1.5.2026. Ylityö maksetaan antamalla KVTES III luku 18 § 1 mom. mukainen vapaa-aika. Arvio päivän työtunneista on 7 tuntia.
28.4.2026 § 3	Asia	Ylityömääräys Muhoksen Vappuun, Kivijakola
	Päätös	Määrään viestintä- ja elinkeinoasiantuntija Juuso Kivijakolan KVTES III luku 18 § mukaiseen ylityöhön ajalle 1.5.2026. Ylityö maksetaan antamalla KVTES III luku 18 § 1 mom. mukainen vapaa-aika. Arvio päivän työtunneista on 7 tuntia.

lomituspalvelupäällikkö, läntinen tiimi**Henkilöstöpäätös**

27.4.2026 § 3	Asia	työsopimus Lassila 1.5.2026 alkaen
	Päätös	Päätän, että Lassila Maiju palkataan vakituiseksi maatalouslomittajaksi 1.5.2026 lukien. Valinta oli ehdollinen, kunnes valittu toimittaa Muhoksen kunnan työterveyshuollon antaman hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan. Toimessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus ja muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.

4.5.2026

lukion rehtori**Yleispäätös**

- 30.4.2026 § 2 Asia Muhoksen lukion Erasmus+ -matka Ratingeniin Saksaan 4.5.-9.5.2026
Päätös Päätän hyväksyä Muhoksen lukion Ratingeniin Saksaan 4.5.-9.5.2026 tehtävän Erasmus+ -matkan ohjelman.

Maankäyttöpäällikkö**Yleispäätös**

- 27.4.2026 § 2 Asia Lunastuskauppakirjan hyväksyminen, Hopeaharju, 494-403-36-78, Kortteli 801 tontti 3, Montanlammentie 10/ Saarnio
Päätös Hyväksyn 7.4.2026 allekirjoitetun omakotitalotontin lunastuskauppakirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä:

Kunta: Muhos
Kiinteistön nimi ja Rno: Hopeaharju 36:78
Pinta-ala: 880 m²
Kortteli ja tontti: 801/3
Kiinteistötunnus: 494-403-36-78
Osoite: Montanlammentie 10, 91500 Muhos
- 28.4.2026 § 3 Asia Lunastuskauppakirjan hyväksyminen, Metsänaika, 494-403-133-111, kortteli 794 tontti 5, Vanhankirkontie 11 / Polvi & Toikka
Päätös Hyväksyn 11.11.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin lunastuskauppakirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä:

Kunta: Muhos
Kiinteistön nimi ja Rno: Metsänaika 133:111
Pinta-ala: 858 m²
Kortteli ja tontti: 794/5
Kiinteistötunnus: 494-403-133-111
Osoite: Vanhankirkontie 11
- 29.4.2026 § 4 Asia Ostaja: Jonna Polvi & Janne Toikkanen
Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen / Österberg
Päätös Hyväksyn 15.12.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä:

Kunta: Muhos 494:403
Tilan nimi ja Rno: 133:102
Pinta-ala: : 885 m²
Rakennusoikeus: 200 m²
Kortteli ja Tontti: 796/1
Osoite: Vanhankirkontie 13
Kiinteistötunnus:494-403-133-102
Vuokralaiset: Lea ja Jaakko Österberg

4.5.2026

29.4.2026 § 5	Asia Päätös	Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen / Lehtola Hyväksyn 5.12.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä: Kunta: Muhos 494:403 Tilan nimi ja Rno: Kultapilvi 36:91 Pinta-ala: 945 m ² Rakennusoikeus: 240 m ² Kortteli ja Tontti: 798/4 Osoite: Montanlammentie 9 Kiinteistötunnus: 494-403-36-91 Vuokralaiset: Marita ja Kai Lehtola
29.4.2026 § 6	Asia Päätös	Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen / Rakennuspalvelu T&T Oy Hyväksyn 12.12.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä: Kunta: Muhos 494:403 Tilan nimi ja Rno: Kuunsäde 36:79 Pinta-ala: 840 m ² Rakennusoikeus: 200 m ² Kortteli ja Tontti: 801/4 Osoite: Montanlammentie 12 Kiinteistötunnus: 494-403-36-79 Vuokralainen: Rakennuspalvelu T&T Oy
29.4.2026 § 7	Asia Päätös	Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kiuttu Hyväksyn 16.12.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä: Kunta: Muhos 494:403 Tilan nimi ja Rno: Kultakorpi 133:105 Pinta-ala: 958 m ² Rakennusoikeus: 240 m ² Kortteli ja Tontti: 795/2 Osoite: Vanhankirkontie 4 Kiinteistötunnus: 494-403-133-105 Vuokralaiset: Lotta ja Mikko Kiuttu
29.4.2026 § 8	Asia Päätös	Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen / Karjula Hyväksyn 12.1.2026 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä: Kunta: Muhos 494:403 Tilan nimi ja Rno: Auringonlasku 133:103 Pinta-ala: 879 m ² Rakennusoikeus: 200 m ² Kortteli ja Tontti: 796/2 Osoite: Vanhankirkontie 15 Kiinteistötunnus: 494-403-133-103 Vuokralaiset: Annukka ja Jussi Karjula

4.5.2026

29.4.2026 § 9	Asia Päätös	Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen/ Räisänen Hyväksyn 15.12.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä: Kunta: Muhos 494:403 Tilan nimi ja Rno: Sinilampi 36:82 Pinta-ala: 836 m ² Rakennusoikeus: 200m ² Kortteli ja Tontti: 799/3 Osoite: Montanlammentie 18 Kiinteistötunnus: 494-403-36-82 Vuokralaiset: Katja ja Jaakko Räisänen
30.4.2026 § 10	Asia Päätös	Omakotitalotontin vuokrasopimuksen hyväksyminen / Koskela Hyväksyn 29.12.2025 allekirjoitetun omakotitalotontin vuokrasopimuksen Muhoksen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä: Kunta: Muhos 494:403 Tilan nimi ja Rno: Helavalkea 36:85 Pinta-ala: 880m ² Rakennusoikeus: 200 m ² Kortteli ja Tontti: 797/1 Osoite: Montanlammentie 28 Kiinteistötunnus: 494-403-36-85 Vuokralaiset: Aino-Maria ja Hannu Koskela
30.4.2026 § 11	Asia Päätös	Viljelymaan vuokrasopimuksen hyväksyminen/ Kaiponen Hyväksyn Eetu Kaiposen 10.4.2026 allekirjoittaman viljelymaan vuokrasopimuksen peltolohkoista 4940305885, 4940305986 ja 4940306087. Peltolohkot vuokrataan 2025 kunnassa kilpailutetun voittaneen hinnan mukaisesti, tälle yksinomaiselle yrittäjälle, koska niiden vuokraaminen muille on mahdotonta, niiden sijainnin vuoksi. Yrittäjä on vuokrannut ympäröivät peltoalueet. Vuokrasopimus on voimassa 30.4.2036 saakka. Vuosivuokra laskutetaan vuosittain lokakuussa.
30.4.2026 § 12	Asia Päätös	Viljelymaan vuokrasopimuksen hyväksyminen / Alaketo Oy Hyväksyn Alaketo Oy:n 9.4.2026 allekirjoittaman viljelymaan vuokrasopimuksen peltolohkosta 4940446739. Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2026 alkaen, toistaiseksi 12kk kerrallaan. Vuosivuokra laskutetaan vuosittain lokakuussa.
30.4.2026 § 13	Asia Päätös	Viljelymaan vuokrasopimuksen hyväksyminen / OAMK Hyväksyn 9.5.2025 allekirjoitetun vuokrasopimuksen 0,5 ha määräalasta Pehkeensuolla. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2027 saakka ja vuokra laskutetaan kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana.

4.5.2026

30.4.2026 § 14

Asia Tontinvarausanomus, Kortteli 466, Tontti 1, 494-403-13-68, 494-403-13-69, 494-403-13-70 / Hoivarakentajat Oy
Päätös Hyväksyn Hoivarakentajat Oy:n tontinvarauksen
Kortteli: 466
Tontti nro: 1
Osoite: Orvokkikuja
Pinta-ala: 4863 m²
Rakennusoikeus: 973 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:
Elinkeino- ja palvelutontteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintontteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 15

Asia

Tontinvarausanomus, Kortteli 799 Tontti 2 , Kultapuro 494-403-36-81 / Kettukangas

Päätös

Hyväksyn Jari ja Mari Kettukankaan tontinvarauksen
Kortteli: 799

Tontti nro: 2

Osoite: Montanlammentie 16

Pinta-ala: 836 m²

Rakennusoikeus: 200 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää

tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen

toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen,

jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa

tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:

Elinkeinoiteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus

10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan

vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä

kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 16

Asia

Tontinvarausanomus, Kortteli 798 Tontti 2 Kesäheinä 494-403
-36-89 / Parkkinen

Päätös

Hyväksyn Heikki ja Heidi Parkkisen tontinvarauksen
Kortteli: 798

Tontti nro: 2

Osoite: Montanlammentie 5

Pinta-ala: 881 m²Rakennusoikeus: 240 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun
varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21
päiväätämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa
maksua ei palauteta.6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla
tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai
hankkeentoteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen
ajankohtainen,

jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin
lunastaessatontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta
seuraavasti:Elinkeinoalueilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos
lunastus10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista
vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä
sovelletaan

vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen

solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika
katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestäkaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei
sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan
laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan
allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 17

Asia

Tontinvarausanomus, Kortteli 791 Tontti 3 ,Vuotakumpu 494-403-36-116 / Rakennuspalvelu Kokko Oy

Päätös

Hyväksyn Rakennuspalvelu Kokko Oy:n tontinvarauksen Kortteli:791

Tontti nro: 3

Osoite: Nahkurinkuja 5

Pinta-ala: 1443 m²

Rakennusoikeus: 288 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää

tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen

toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen,

jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa

tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:

Elinkeinoiteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus

10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan

vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen

solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä

kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 18

Asia

Tontinvarausanomus, Kortteli 794 Tontti 2, Taikametsä 494-403-133-108 / TTJ Rakennus Oy

Päätös

PäätösHyväksyn TTJ Rakennus Oy:n tontinvarauksen Kortteli: 794

Tontti nro: 2

Osoite: Vanhankirkontie 5

Pinta-ala: 897 m²

Rakennusoikeus: 240 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää

tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen

toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen,

jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa

tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:

Elinkeinoiteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus

10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan

vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen

solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä

kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 19

Asia

Kerrostalotonttien varausanomus, kortteli 18 tontit 2 ja 3, 494-403-3-8, 494-403-3-225 ja 494-403-3-29/ Rakennusliike Lapti Oy

Päätös

Hyväksyn Rakennusliike Lapti Oy:n tontinvaraukset:

Kortteli: 18
Tontti nro: 2
Osoite: Töllintie 4
Pinta-ala: 2890 m²
Rakennusoikeus 2200 m²

Kortteli: 18
Tontti nro: 3
Osoite: Töllintie 6
Pinta-ala: 3130 m²
Rakennusoikeus: 1200 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:
Elinkeinoalueilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 20

Asia

Yritystontin varausanomus, kortteli 740 tontti 4, 494-403-3-233/
Koiviston Auto Oulu Oy

Päätös

Hyväksyn Koiviston Auto Oulu Oy:n tontinvarauksen:

Kortteli: 740
Tontti nro: 4
Osoite: Kankaanseläntie 8
Pinta-ala: 8094 m²
Rakennusoikeus: 3238 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.

Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:
Elinkeino- ja palvelutontteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintontteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 21

Asia

Päätös

Rivitalotontin varausanomus, kortteli 800 tontti 1, Metsäsydän 494-403-36-92 / Elite Kodit & TTJ Rakennus Oy
Hyväksyn Elite Kodit / TTJ Rakennus Oy:n rivitalo tontinvarauksen:

Kortteli: 800
Tontti nro: 1
Osoite: Montanlammentie 1
Pinta-ala: 2832 m²
Rakennusoikeus: 1148 m²

Tontin varausmaksu on 400 €.
Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:
Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

4.5.2026

30.4.2026 § 22	Asia	Omakotitalotontin varauksen peruminen , kortteli 790 tontti 6 ja kortteli 792 tontti 1 / Backman
	Päätös	Hyväksyn Elena ja Jani Backmanin tontinvarauksien perumiset: Kortteli: 790 Tontti nro: 6 Osoite: Seläntie 11 Seläntie 11 varaus on myöhemmin siirretty tontille: Kortteli: 792 Tontti nro: 1 Osoite: Nahkurinkuja 2 Tämä päätös kumoaa päätöksen §32/2025, maankäyttöinsinööri
30.4.2026 § 23	Asia	Omakotitalotontin vuokraoikeudensiirto Ervasti / Puolakanaho & Koivu
	Päätös	Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Marjo Ervastilta Juuso Puolakanaholle ja Reetta Koivulle 9.9.2025 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : Kirjokuusi RN:o 39:116 Kiinteistötunnus: 494-402-39-116 Osoite: Rehtorinkuja 6
30.4.2026 § 24	Asia	Omakotitalotontin vuokraoikeudensiirto Karppinen / Rimpeläinen
	Päätös	Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Merja Karppiselta Matti ja Mira Rimpeläiselle 9.4.2026 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-403) sijaitsevaa kiinteistöä : Oripelto RN:o 24:46 Kiinteistötunnus: 494-403-24-46 Osoite: Niittytie 11

sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja**Henkilöstöpäätös**

28.4.2026 § 10	Asia	Kerhotoiminnan koordinoinnista suoritettava korvaus
	Päätös	Määrään maksettavaksi kerhotoiminnan koordinoinnista Mira Parpalalle 75 euroa kuukaudessa, ajalla 1.1.-30.5.2026. Korvaus maksetaan kerhotoiminnan (kustannuspaikka 3050, projekti 3224, toiminto 310) määrärahoista.

4.5.2026

tekninen johtaja**Hankintapäätös**

29.4.2026 § 14

Asia Muhoksen erityisryhmien asunnot, rakennuttaminen ja valvonta, hankintapäätös
Päätös Hyväksyn ja tilaan Muhoksen erityisryhmien asuntokohteen rakennuttamisen ja valvonnan A-insinöörit rakennuttaminen Oy:n 16.4.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti. Tämän tilauksen enimmäishinta on 60.900 euroa, jota ei saa ylittää ilman tilaajan lupaa.

30.4.2026 § 15

Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta 8135 (mainittava laskulla).
Asia 594296 / Leikkikentän leikkivälineiden uusiminen. Päätös hankinnan keskeyttämisestä
Päätös Muhoksen kunnan tekniset palvelut päättää keskeyttää Iso Anttilan leikkipuiston leikkivälineiden uusintaa koskevan hankinnan ja hankintayksikkö käynnistää uuden kilpailutuksen tarkennetuilla vaatimuksilla.

30.4.2026 § 16

Asia 604850 – Ponkilan urheilualueen yleissuunnitelma, hankintapäätös
Päätös Hankinnan kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävänä tarjouksena valitaan Sweco Finland Oy. Hankinnan arvo on 40 700,00 euroa (alv 0 %).

Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta 8246 (mainittava laskulla). Tilaajan yhteyshenkilönä hankinnan toteuttamiseen liittyen toimii liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen, puh. 044 497 0403.

Tilaajaa sitova sopimus syntyy toimitussopimuksen allekirjoituksella.