

27.7.2026

---

**kunnanjohtaja****Hankintapäätös**

21.7.2026 § 3

- Asia Palveluntuottajien hyväksyminen Mimmin liikenne - palvelukokeilun puitesopimukseen
- Päätös Päätän hyväksyä Muhoksen kunnan Mimmin liikenne - palvelukokeilun suljetun puitesopimuksen palveluntuottajiksi seuraavat viisi (5) toimijaa:
- Oulujärven Helmi Oy (3524860-4)
  - Raimon Pirssi (3409269-5)
  - Suvin Pirssi Oy (2828235-3)
  - Taksi Lamberg Oy (3250954-9)
  - Taksipalvelu Pertti Koivu (2545118-2)

**lomituspäätös, läntinen tiimi****Henkilöstöpäätös**

21.7.2026 § 6

- Asia Työsopimus Mankisenmaa 1.8.2026
- Päätös Päätän, että Mankisenmaa Jarmo palkataan vakituiseksi maatalouslomittajaksi 1.8.2026 lukien. Valinta on ehdollinen, kunnes valittu toimittaa Muhoksen kunnan työterveyshuollon antaman hyväksyttävän todistuksen terveydentilastaan. Palkkaus ja muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.

27.7.2026

---

**Maankäyttöpäällikkö****Yleispäätös**

21.7.2026 § 26

Asia

Päätös

Yritystontinvarausanomus, Kortteli 551 tontti 3, 494-403-4-241/  
Kiinteistökehittäjä Oy

Hyväksyn Kiinteistökehittäjä Oy:n tontinvarauksen  
Kortteli: 551  
Tontti nro: 3  
Osoite: Koivikontie 1  
Pinta-ala: 10 920 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 3500 m<sup>2</sup>

Tontin varausmaksu on 400 €, varaus tulee kuntaa sitovaksi,  
kun varausmaksu on maksettu.

Varaus on voimassa 15.8.2026 saakka. Varausmaksun  
eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien.  
Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

Määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen  
hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli  
hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus  
automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin  
lunastaessa

tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta  
seuraavasti:

Elinkeintonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos  
lunastus

10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista  
vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa.

Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman  
hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin.

Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen  
alkamishetkestä

kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei  
sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan  
laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan  
allekirjoittamista.

27.7.2026

22.7.2026 § 27

Asia

Päätös

Tontinvarausanomus, Kortteli 791, tontti 1, Vuotatorppa 494-403-36-114. Nahkurinkuja 1 / Höyhtyä  
Hyväksyn Kirsi-Maarit ja Riku Höyhtyän tontinvarauksen  
Kortteli: 791  
Tontti nro: 1  
Osoite: Nahkurinkuja 1  
Pinta-ala: 1473 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 294 m<sup>2</sup>

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti:  
Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.