

26.10.2026

hallintojohtaja**Yleispäätös**

19.10.2026 § 14	Asia	Kukkonen, ansionmenetyskorvaushakemus, Kunta-akkuna 19.10.2026
	Päätös	Myönnän Kukkoselle ansionmenetyskorvausta hakemuksensa sekä Muhoksen kunnan palkkiosäännön 11§:n mukaisesti 378 euroa. Kustannuspaikka 1300.
21.10.2026 § 15	Asia	Ansionmenetyskorvaushakemus Ervasti, kunta-akkuna 15.10.2026
	Päätös	Myönnän Ervastille ansionmenetyskorvausta hakemuksensa sekä Muhoksen kunnan palkkiosäännön 11§:n mukaisesti yhteensä 518,32 euroa. Kustannuspaikka 1400.

konsernipalvelujen toimialajohtaja**Hankintapäätös**

21.10.2026 § 1	Asia	Osallistuminen palkka- ja taloushallinnon palvelutuotannon selvitykseen, BDO Oy
	Päätös	Päätän, että Muhoksen kunta osallistuu Muhoksen, Iin, Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien yhteiseen BDO Oy:ltä hankittavaan palkka- ja taloushallinnon palvelutuotantoon sekä sen hankinnan valmistelua koskevaan selvitykseen. Viiden kunnan hankinnan kokonaisarvo on yhteensä 40 500 euroa. Muhoksen kunnan osuus hankinnan kustannuksista on 8 100 euroa.

26.10.2026

Maankäyttöpäällikkö**Yleispäätös**

21.10.2026 § 36

Asia

Päätös

Tontinvarausanomus, Kortteli 975, tontti 1, Särkynytsydän 494-403-14-36. Uitonmutka 12 / Hmidat & Elatoubi

Hyväksyn tontinvarauksen:

Kortteli: 975

Tontti nro: 1

Osoite: Uitonmutka 12

Pinta-ala: 1873 m²

Rakennusoikeus: 350 m²

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta.

6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

26.10.2026

22.10.2026 § 37

Asia

Päätös

Rivitalotontin varausanomus, Kortteli 787 tontti 1, 494-403-3-259 Kesämaitiainen / Nelikuu Habitat Oy / perustettavan yhtiön lukuun

Hyväksyn Nelikuu Habitat Oy:n /perustettavan yhtiön lukuun jättämän rivitalotontin varauksen:

Kortteli: 787

Tontti nro: 1

Osoite: Myllytie 1

Pinta-ala: 3562 m²

Rakennusoikeus: 891 m²

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk + 6 kk, ja se tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. Varausaika on yhteensä enintään 12 kuukautta. Kuuden (6) kuukauden määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen sekä hankkeen toteutumisedellytykset.

Tarkastelua varten varaajan tulee toimittaa kunnalle vähintään rakennuslupakuvat, rahoitussuunnitelma, myyntisuunnitelma sekä hankkeen aikataulu/toteutusaikataulu. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen ja sen etenemisen edellytykset arvioidaan riittäviksi, varaus jatkuu automaattisesti seuraavat kuusi (6) kuukautta. Kahdentoista (12) kuukauden määräaikaan mennessä rakennuslupahakemus tulee olla jätettynä ennen varausajan päättymistä. Varausajan jatkamisesta voidaan neuvotella tapauskohtaisesti perustelluista syistä.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % maksetuista vuokrista, mikäli lunastus tapahtuu 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 % maksetuista vuokrista, mikäli lunastus tapahtuu 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika lasketaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen vuokra-ajalta.

Tontin lohkomiskustannus on 1 090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv. Nämä kustannukset peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

26.10.2026

22.10.2026 § 38

Asia

Päätös

Rivitalotontin varausanomus, Kortteli 720 tontti 2, 494-403-24-47 Orikorpi / Nelikuu Habitat Oy / perustettavan yhtiön lukuun
Hyväksyn Nelikuu Habitat Oy:n /perustettavan yhtiön lukuun jättämän rivitalotontin varauksen:

Kortteli: 720

Tontti nro: 2

Osoite: Sarkatie 7

Pinta-ala: 5317 m²Rakennusoikeus: 1063 m²

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk + 6 kk, ja se tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. Varausaika on yhteensä enintään 12 kuukautta. Kuuden (6) kuukauden määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen sekä hankkeen toteutumisedellytykset.

Tarkastelua varten varaajan tulee toimittaa kunnalle vähintään rakennuslupakuvat, rahoitussuunnitelma, myyntisuunnitelma sekä hankkeen aikataulu/toteutusaikataulu. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen ja sen etenemisen edellytykset arvioidaan riittäviksi, varaus jatkuu automaattisesti seuraavat kuusi (6) kuukautta. Kahdentoista (12) kuukauden määräaikaan mennessä rakennuslupahakemus tulee olla jätettynä ennen varausajan päättymistä. Varausajan jatkamisesta voidaan neuvotella tapauskohtaisesti perustelluista syistä.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % maksetuista vuokrista, mikäli lunastus tapahtuu 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 % maksetuista vuokrista, mikäli lunastus tapahtuu 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika lasketaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen vuokra-ajalta.

Tontin lohkomiskustannus on 1 090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv. Nämä kustannukset peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

26.10.2026

23.10.2026 § 39

Asia

Päätös

Omakotitalo tontinvarausanomus, Kortteli 982 tontti 3, 494-403
-14-50 Kevätvuohenjuuri, / RPJM rakennuspalvelut Oy

PäätösHyväksyn tontinvarauksen:

Kortteli: 982

Tontti: 3

Osoite: Hykkylintie 4

Pinta-ala: 2148 m²

Rakennusoikeus: 350 m²

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk + 6 kk, ja se tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. Varausaika on yhteensä enintään 12 kuukautta. Kuuden (6) kuukauden määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen sekä hankkeen toteutumisedellytykset.

Tarkastelua varten varaajan tulee toimittaa kunnalle vähintään rakennuslupakuvat, rahoitussuunnitelma, myyntisuunnitelma sekä hankkeen aikataulu/toteutusaikataulu. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen ja sen etenemisen edellytykset arvioidaan riittäviksi, varaus jatkuu automaattisesti seuraavat kuusi (6) kuukautta. Kahdentoista (12) kuukauden määräaikaan mennessä rakennuslupahakemus tulee olla jätettynä ennen varaajan päättymistä. Varaajan jatkamisesta voidaan neuvotella tapauskohtaisesti perustelluista syistä.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

Ulla-Maija Karjalainen
Maankäyttöpäällikkö

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

26.10.2026

23.10.2026 § 40

Asia

Päätös

Omakotitalo tontinvarausanomus, Kortteli 982 tontti 4, 494-403
-14-5 Lehtosinilatva, / RPJM rakennuspalvelut Oy

Hyväksyn tontinvarauksen:

Kortteli: 982

Tontti: 4

Osoite: Hykkyrintie 2

Pinta-ala: 2282 m²

Rakennusoikeus: 350 m²

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk + 6 kk, ja se tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipäivästä lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. Varausaika on yhteensä enintään 12 kuukautta. Kuuden (6) kuukauden määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen sekä hankkeen toteutumisedellytykset.

Tarkastelua varten varaajan tulee toimittaa kunnalle vähintään rakennuslupakuvat, rahoitussuunnitelma, myyntisuunnitelma sekä hankkeen aikataulu/toteutusaikataulu. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen ja sen etenemisen edellytykset arvioidaan riittäviksi, varaus jatkuu automaattisesti seuraavat kuusi (6) kuukautta. Kahdentoista (12) kuukauden määräaikaan mennessä rakennuslupahakemus tulee olla jätettynä ennen varausajan päättymistä. Varausajan jatkamisesta voidaan neuvotella tapauskohtaisesti perustelluista syistä.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

26.10.2026

tekninen johtaja**Hankintapäätös**

- 19.10.2026 § 25 Asia Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan laajennuksen pohjatutkimusten hankinta
Päätös Päätän valita Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan laajennuksen suunnittele ja toteuta -pohjatutkimusten palveluntuottajaksi Geobotnia Oy:n.
- Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukainen halvin vertailuhinta. Geobotnia Oy:n vertailuhinta on 35 690,00 euroa.
- Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta 7260, mainittava laskulla.
- Tämä hankintapäätös ei muodosta sopimusta. Hankintasopimus syntyy vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella tai kirjallisella tilauksella.
- 19.10.2026 § 26 Asia Siivouspalvelusopimuksen jatkaminen ajalle 1.1.–28.2.2027 /hankintapäätös
Päätös Päätän, että Muhoksen kunnan ja ISS Palvelut Oy:n välistä siivouspalvelusopimusta jatketaan määräaikaisesti 1.1.–28.2.2027.
- Palvelu tuotetaan jatkokauden aikana voimassa olevan palvelusopimuksen mukaisessa laajuudessa ja sen mukaisin ehdoin ja hinnoitteluperustein.
- Vuoden 2027 varsinaisen option käyttämisestä ajalle 1.3.–31.12.2027 päätetään erikseen.

teknisten palvelujen toimialajohtaja**Henkilöstöpäätös**

- 19.10.2026 § 11 Asia Työpaikkaohjaajan korvaus/ Arto Viinikanoja
Päätös Päätän, että Arto Viinikanojalle maksetaan ajalla 22.9.-16.10.2026 työpaikkaohjaajan korvausta 60 € kuukaudessa.

ympäristöpalvelupäällikkö**Hankintapäätös**

- 19.10.2026 § 6 Asia Hiekkasiilon uusiminen
Päätös Kuultuani Teknistä johtajaa hyväksyn Satusepeli oy:n tarjouksen. Hankintahinta on 7100 € alv 0% sisältäen rahdin ja paikalleen asennuksen. Kulu katetaan varikon kalustomäärärahasta.
- 21.10.2026 § 7 Asia RADAN STABILITEETTITARKASTELU TARHATIEN JA TARHAKUJAN KATUSUUNNITELMIEN ALUEELLA
Päätös Hyväksyn WSP Finland oy:n tarjouksen. Työstä tehdään suunnittelusopimus. Kustannukset kohdennetaan vuoden 2026 liikenneväyläinvestointeihin. Tarkempi projektinnumero määrätään myöhemmin.