hallintojohtaja

Yleispäätös

27.10.2026 § 16	Asia	Parviainen, ansionmenetyskorvaushakemus, kunta-akkuna 24.10.2026
	Päätös	Myönnän Parviaiselle ansionmenetyskorvausta hakemuksensa sekä Muhoksen kunnan palkkiosäännön mukaisesti 291,82 euroa. Kustannuspaikka 1300.
27.10.2026 § 17	Asia	Paasimaa, ansionmenetyskorvaushakemus, kunta-akkuna 25.10.2027
	Päätös	Myönnän Paasimaalle ansionmenetyskorvausta hakemuksensa sekä Muhoksen kunnan palkkiosäännön 11§:n mukaisesti 432,00 euroa, kustannuspaikka 1300.
30.10.2026 § 18	Asia	Tihinen, ansionmenetyskorvaushakemus, sähköpostilla 28.10.2026
	Päätös	Myönnän Tihiselle ansionmenetyskorvausta hakemuksensa sekä Muhoksen kunnan palkkiosäännön 11§: n mukaisesti 72,33 euroa. Kustannuspaikka 1300.
30.10.2026 § 19	Asia	Happo, ansionmenetyskorvaushakemus, kunta-akkuna 28.10.2026
	Päätös	Myönnän Hapolle ansionmenetyskorvausta hakemuksensa sekä Muhoksen kunnan palkkiosäännön 11§:n mukaisesti yhteensä 432,00 euroa. Kustannuspaikka 1300.
30.10.2026 § 20	Asia	Tutkimuslupahakemus, Eettisen organisaatiokulttuurin yhteys sairauspoissaoloihin kuntaorganisaatiossa
	Päätös	Myönnän luvan Anni Turpeiselle Pro gradu -tutkielman tekemiseen Muhoksen kunnan työyhteisössä.

Kirkonkylän koulun rehtori

Yleispäätös

29.10.2026 § 8	Asia	Muutos Kirkonkylän koulun työsuunnitelmaan/ PL2, PL4, 5D, 6BCD oppilaiden luonto- ja erätaitoretket 4.11. ja 10.11.
	Päätös	Hyväksyn PL4 ja 6BCD oppilaiden valinnaisen luonto- ja erätaitoretken 4.11. klo 13-15 sekä PL2, PL4, 6B ja 5D luokkien oppilaiden luonto- ja erätaitoretken 10.11. klo 13-15 opettajan hakemuksen mukaisesti. Luontoretket eivät aiheuta erillisiä kustannuksia opetuksen järjestäjälle.

Maankäyttöpäällikkö

Yleispäätös

27.10.2026 § 41

Asia Työpaikka-alueen tontinvarausanomus, Kortteli 970 tontti 3, 494-403-2-663 Kissankello / Mikko Moilanen/ Perustettavan yhtiön lukuun

Päätös Hyväksyn tontinvarauksen:
Kortteli: 970
Tontti: 3
Osoite: Ervintie 6
Pinta-ala: 2135 m²
Rakennusoikeus: 320 m²

Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk + 6 kk, ja se tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. Varausaika on yhteensä enintään 12 kuukautta. Kuuden (6) kuukauden määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen sekä hankkeen toteutumisedellytykset.

Tarkastelua varten varaajan tulee toimittaa kunnalle vähintään rakennuslupakuvat, rahoitussuunnitelma, myyntisuunnitelma sekä hankkeen aikataulu/toteutusaikataulu. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen ja sen etenemisen edellytykset arvioidaan riittäviksi, varaus jatkuu automaattisesti seuraavat kuusi (6) kuukautta. Kahdentoista (12) kuukauden määräaikaan mennessä rakennuslupahakemus tulee olla jätettynä ennen varausajan päättymistä. Varausajan jatkamisesta voidaan neuvotella tapauskohtaisesti perustelluista syistä.

Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta.

Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.

27.10.2026 § 42	Asia	Työpaikka-alueen tontinvarausanomus, Kortteli 970 tontti 2, 494-403-2-661 Peurankello /Moilanen/ Perustettavan yhtiön lukuun
	Päätös	Hyväksyn tontinvarauksen: Kortteli: 970 Tontti: 2 Osoite: Ervintie 4 Pinta-ala: 4686 m² Rakennusoikeus: 1500 m² Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk + 6 kk, ja se tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. Varausaika on yhteensä enintään 12 kuukautta. Kuuden (6) kuukauden määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen sekä hankkeen toteutumisedellytykset. Tarkastelua varten varaajan tulee toimittaa kunnalle vähintään rakennuslupakuvat, rahoitussuunnitelma, myyntisuunnitelma sekä hankkeen aikataulu/toteutusaikataulu. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen ja sen etenemisen edellytykset arvioidaan riittäviksi, varaus jatkuu automaattisesti seuraavat kuusi (6) kuukautta. Kahdentoista (12) kuukauden määräaikaan mennessä rakennuslupahakemus tulee olla jätettynä ennen varausajan päättymistä. Varausajan jatkamisesta voidaan neuvotella tapauskohtaisesti perustelluista syistä. Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta. Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.
28.10.2026 § 43	Asia	Omakotitalotontin vuokraoikeudensiirto Tuomaala / Kuupakko
	Päätös	Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Veli-Matti ja Leena Tuomaalalta Janita ja Joona Kuupakolle 21.8.2026 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : Kirjokuusi RN:o 39:142 Kiinteistötunnus: 494-402-39-142 Osoite: Piiankuja 1

28.10.2026 § 44	Asia	Omakotitalotontin 1/2 vuokraoikeudensiirto Huttunen / Syrjämäki
	Päätös	Hyväksyn 1/2 vuokraoikeuden siirron Jenni Huttuselta Joel Syrjämäelle 12.12.2025 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : PilviläRN:o169:44 Kiinteistötunnus: 494-402-169-44 Osoite: Villenkuja 3
28.10.2026 § 45	Asia	Omakotitalotontin vuokraoikeudensiirto Lämsä / Pitkänen
	Päätös	Hyväksyn vuokraoikeuden siirron Antti ja Jasmin Lämsältä Tiina ja Mikko Pitkäselle toukokuussa 2026 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : JouhisorsaRN:o 9:47 Kiinteistötunnus: 494-402-9-47 Osoite: Mantankuja 4
28.10.2026 § 46	Asia	Omakotitalotontin 1/2 vuokraoikeudensiirto Ervasti/Ervasti
	Päätös	Hyväksyn 1/2 omakotitalotontin vuokraoikeuden siirron Satu Ervastilta Simo Ervastille 18.5.2022 allekirjoitetun Sopimuksen omaisuuden osituksesta avioeron jälkeen mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : UtosRN:o 4:194 Kiinteistötunnus: 494-403-4-194 Osoite: Havukuja 4
28.10.2026 § 47	Asia	Paritalotontin vuokraoikeudensiirto Malmberg / Joona
	Päätös	Hyväksyn paritalotontin vuokraoikeuden A osuuden (172) siirron Sylvia ja Perttu Malmbergilta Jonne Joonalle22.10.2026 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : SinikuusamaRN:o 39:126 Kiinteistötunnus: 494-402-39-126-L2 Osoite: Emännänkuja 10 A

28.10.2026 § 48	Asia	Omakotitalotontin vuokraoikeudensiirto Mikkonen / Rahtula & Nygren
	Päätös	Hyväksyn omakotitalotontin vuokraoikeuden siirron Juho ja Jonna Mikkoselta Timo Nygrenille ja Vilma Rahtulalle 29.5.2026 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-402) sijaitsevaa kiinteistöä : MyrskyläRN:o 169:41 Kiinteistötunnus: 494-403-169-410(L1) Osoite: Villenkuja 6
28.10.2026 § 49	Asia	Paritalotontin vuokraoikeudensiirto Pelkonen / Pelkonen
	Päätös	Päätös Hyväksyn paritalotontin vuokraoikeuden E osuuden (25/200) siirron Juha Pelkoselta Maisa Pelkoselle 14.4.2026 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan mukaisesti. Vuokraoikeus koskee: Muhoksen kunnassa (494-403) sijaitsevaa kiinteistöä : Oripelto RN:o 24:46 Kiinteistötunnus: 494-403-24-46 Osoite: Niittytie 11 E

30.10.2026 § 50	Asia	AO tontinvarausanomus, Kortteli 792 Tontti 1 ,494-403-133-117 Nahkatorppa, Nahkurinkuja 2 / Leinonen
	Päätös	Hyväksyn omakotitalotontinvarauksen Kortteli: 792 Tontti nro: 1 Osoite: Nahkurinkuja 2 Pinta-ala: 1094 m² Rakennusoikeus: 218 m² Tontin varausmaksu on 400 €. Varaus on voimassa 6 kk+6 kk ja tulee kuntaa sitovaksi, kun varausmaksu on maksettu. Varausmaksun eräpäivä on 21 päivää tämän päätöksen julkipanosta lukien. Varauksen peruuntuessa maksua ei palauteta. 6kk+6kk tarkoittaa sitä, että 6 kk:n määräajan kohdalla tarkistetaan varaajan sitoutuminen hankkeeseen ja/tai hankkeen toteutumisedellytykset. Mikäli hanke on edelleen ajankohtainen, jatkuu varaus automaattisesti seuraavat 6 kk. Vuokrattujen tonttien osalta vuokraajan myöhemmin lunastaessa tontin, kunta hyvittää maksettavasta ostosummasta seuraavasti: Elinkeinotonteilla 80 % hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 10 vuoden kuluessa. Asuintonteilla 50 %, hyvitys maksetuista vuokrista, jos lunastus 5 vuoden kuluessa. Hyvitystä sovelletaan vain uusiin, Maankäyttöohjelman hyväksymisen jälkeen solmittuihin vuokrasopimuksiin. Lunastuksen hyvitysaika katsotaan vuokrasopimuksen alkamishetkestä kaupantekohetkeen. Vuokralaisen vaihtuessa, hyvitystä ei sovelleta aiemman vuokralaisen ajalta. Yhden tontinlohkomiskustannukset 1090 € ja luovutuskirjan laatimispalkkio 96,78 € + alv peritään ennen luovutuskirjan allekirjoittamista.
30.10.2026 § 51	Asia	Määräalan kauppakirjan hyväksyminen / 494-403-63-82 Muhos 2 / Vuonnala
	Päätös	Hyväksyn 25.9.2025 allekirjoitetun määräalan kauppakirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevasta tilasta: nimi: Muhos 2 RN:o 63:83 pinta-ala n. 0,134 ha kiinteistötunnus 494-403-63-82 Ostaja: Muhoksen kunta

30.10.2026 § 52	Asia	Kiinteistön kauppakirjan hyväksyminen / 494-403-12-250 Kankaalanpelto / Hengitysliitto ry
	Päätös	Hyväksyn 22.1.2026 allekirjoitetun kiinteistön kauppakirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevasta tilasta: nimi: Kankaalanpelto RN:12:250 pinta-ala n. 3,670 ha kiinteistötunnus 494-403-12-250 Myyjä: Muhoksen kunta Ostaja: Hengitysliitto ry
30.10.2026 § 53	Asia	Määräalan vaihtokirjan hyväksyminen / 494-403-88-2 Raivio / 494-403-30-151 / Jannenpelto / Jäälinoja-Rauhio
	Päätös	Hyväksyn 28.5.2026 allekirjoitetun määräalan vaihtokirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevista tiloista: nimi: Jannenpelto RN:o 30:151 määräala n. 1,25 ha kiinteistötunnus 494-403-30-151 Luovuttaja: Muhoksen kunta nimi: Raivio RN:o 88:2 määräala n. 0,4 ha kiinteistötunnus 494-403-88-2 Luovuttaja: Jäälinoja-Rauhio
30.10.2026 § 54	Asia	Määräalojen kauppakirjan hyväksyminen 494-403-5-57 Kuoppala/494-403-5-62 YLIHYRKÄS/494-403-5-67 Kumiainen / Karppinen
	Päätös	Hyväksyn 5.12.2025 allekirjoitetun määräalojen kauppakirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevista tiloista: nimi: Kuoppala RN:o 5:57 määräala n. 0,7 ha kiinteistötunnus 494-403-5-57 Ostaja: Muhoksen kunta nimi: YLIHYRKÄS RN:o 5:62 määräala n. 1,5 ha kiinteistötunnus 494-403-5-62 Ostaja: Muhoksen kunta nimi: Kumiainen RN:o 5:67 määräala n. 1,2 ha kiinteistötunnus 494-403-5-67 Ostaja: Muhoksen kunta

30.10.2026 § 55	Asia	Määräalan kauppakirjan hyväksyminen / 889-405-7-99 Heikkilä / Ukkola & Ukkola kp
	Päätös	Hyväksyn 9.12.2025 allekirjoitetun määräalan kauppakirjan Utajärven (889-405) kunnassa sijaitsevasta tilasta: nimi: Heikkilä RN:o 7:99 määräala n. 0,8 ha kiinteistötunnus: 889-405-7-99 Ostaja: Muhoksen kunta
30.10.2026 § 56	Asia	Määräalan kauppakirjan hyväksyminen 889-405-7-6 KARHU / Ukkola & Ukkola kp
	Päätös	Hyväksyn 9.12.2025 allekirjoitetun määräalan kauppakirjan Utajärven (889-405) kunnassa sijaitsevasta tilasta: nimi: KARHU RN:o 7:6 määräala n. 0,5 ha kiinteistötunnus: 889-405-7-6 Ostaja: Muhoksen kunta
30.10.2026 § 57	Asia	Määräalan kauppakirjan hyväksyminen 494-403-114-4 RINNE / Ranta kp
	Päätös	Hyväksyn 9.12.2025 allekirjoitetun määräalan kauppakirjan Muhoksen kunnassa sijaitsevasta tilasta: nimi: RINNE RN:o 114:4 määräala n. 0,3 ha kiinteistötunnus 494-403-114-4 Ostaja: Muhoksen kunta

Talousjohtaja

Hankintapäätös

28.10.2026 § 21	Asia	Kuntatodistuksen nosto 4 000 000 euroa ajalle 30.10.2026-30.4.2027
	Päätös	Muhoksen kunta nostaa 4 000 000,00 euron suuruisen kuntatodistuksen ajalle 30.10.2026-30.4.2027 Kuntarahoitus Oyj:n tarjoamalla korolla 2,88 %.

tekninen johtaja

Hankintapäätös

29.10.2026 § 27	Asia	Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen kadun K1 ja vt 22 katuliittymän tie-, katu- ja rakennussuunnittelu / Lisätyö nro 14
	Päätös	Hyväksyn ja tilaan Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen kadun K1 ja vt 22 katuliittymän tie-, katu- ja rakennussuunnittelu / Lisätyöt nro 14 tarjouksen mukaisesti. Hankinnan kattohinta on 10.000 euroa (ALV 0%), jota ei ylittää ilman tilaajan erillistä lupaa. Tilaajan yhteyshenkilönä hankinnan toteuttamiseen liittyen toimii Jarkko Kariniemi Welado Oy. Hankinta rahoitetaan kustannuspaikalta 8272, mainittava laskulla

Henkilöstöpäätös

30.10.2026 § 1	Asia	Johtavan rakennustarkastajan viran määräaikainen täyttäminen ajalle 1.12.2026–30.11.2027
	Päätös	Valitsen virkavaalissa varalle valitun rakennusinsinööri (AMK) Joni Tervon johtavan rakennustarkastajan viran määräaikaiseksi hoitajaksi ajalle 1.12.2026–30.11.2027. Määräaikaisuuden perusteena on avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen. Virkasuhteen ehdot on määritelty erillisessä viranhoitomääräyksessä.

teknisten palvelujen toimialajohtaja

Henkilöstöpäätös

30.10.2026 § 12	Asia	Henkilökohtainen lisä / johtavan rakennustarkastajan sijainen
	Päätös	Johtavan rakennustarkastajan sijaiselle Joni Tervolle myönnetään TS-sopimuksen 12 §:n mukainen henkilökohtainen lisä, jonka määrä on 87,45 €/kk, ajalle 1.12.2026–30.11.2027. Lisän myöntämisen perusteena on rakennusvalvonnan palveluiden turvaaminen.

varhaiskasvatusjohtaja

Henkilöstöpäätös

26.10.2026 § 3	Asia	Viranhoitomääräys/ Hautala
	Päätös	Hyväksyn ja allekirjoitan viranhoitomääräyksen varajohtaja Marjo Hautalalle toimia Päivärinteen päiväkodinjohtajan viransijaisena ajalla 13.10-1.11.2026. Viransijaisuuden tehtäväkohtainen palkka ajalla 13.10-1.11.2026 on 3636.20 €/kk. Muut palvelusuhteen ehdot määräytyvät OVTES:n mukaisesti.

Yleispäätös

27.10.2026 § 1	Asia	Yksityisen varhaiskasvatuksen valvonnasta päättäminen
	Päätös	Yksityisen varhaiskasvatuksen valvontakäynti on tehty päiväkoti Satelliittiin 7.10.2026. Valvontakäynnillä on sovittu seuraavaa: 1.palveluntuottaja täyttää vaaditut kriteerit ja on hyväksytty palveluntuottajaksi 2.palveluntuottajaa pyydetään kehittämään seuraavat asiat 1.1.2027 mennessä: kiinnittämään huomiota kelpoisten varhaiskasvatuksen opettajien rekrytointiin ja riittävään henkilöstömitoitukseen heidän osaltaan.

yläkoulun rehtori

Henkilöstöpäätös

26.10.2026 § 20	Asia	Perusopetuksen uskonnon ja historian lehtorin tehtävien hoitaminen ajalla 26.10.2026-12.4.2027
	Päätös	Päätän valita perusopetuksen historian ja uskonnon lehtorin sijaisuuteen FM Eeva-Liisa Rautavan ajalle 26.10.2026–12.4.2027. Palvelussuhteen tarkemmat ehdot määräytyvät kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) mukaisesti ja käyvät ilmi erikseen laadittavasta viranhoitomääräyksestä. Päätös on ehdollinen sillä ehdolla, että varsinainen viranhaltija ei peru virkavapaataan lakeihin tai virkaehtosopimukseen perustuvasta syystä.

ympäristöpalvelupäällikkö

Yleispäätös

29.10.2026 § 9	Asia	Sähkökaapelin sijoitaminen Sairaalantie 2
	Päätös	Oulun Seudun Sähkö hakee sähkökaapelin sijoituslupaa Sairaalantie 2 liittymään ja puistoalueelle. hyväksyn suunnitelman mukaisen sijoittamisen. Sijoittamisesta laaditaan sopimus.